LE MARCHÉ DE L'HABITATION

RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES

Ontario

SOCIÉTÉ CANADIENNE D'HYPOTHÈQUES ET DE LOGEMENT

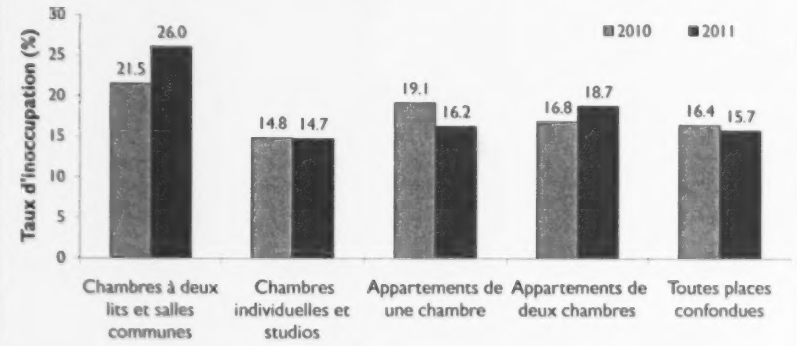
Date de diffusion : 2011

Faits saillants

- Le taux d'inoccupation des places standards[1] est passé de 16,4 %, en 2010, à 15,7 %, cette année. La baisse la plus forte a été observée dans la catégorie des logements de une chambre, où le taux moyen a régressé de trois points de pourcentage pour s'établir à 16,2 %.
- La capacité d'accueil des résidences pour personnes âgées a augmenté de 6,6 %, ou de 3 080 places, pour se chiffrer à 49 600 en 2011. La croissance continue de se manifester principalement dans les unités de grande superficie.
- Le loyer moyen de l'ensemble des places s'est accru de 4 % et s'est fixé à 3 000 $ par mois; cette hausse est en partie attribuable à la forte augmentation de l'offre de logements de une chambre.

Figure 1

Baisse du taux d'inoccupation des places standards



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2010 et 2011)

[1] Par place standard, on entend une place occupée par un résident qui ne reçoit pas un haut niveau de soins, c'est-à-dire qu'il reçoit au plus 1,5 heure de soins par jour.

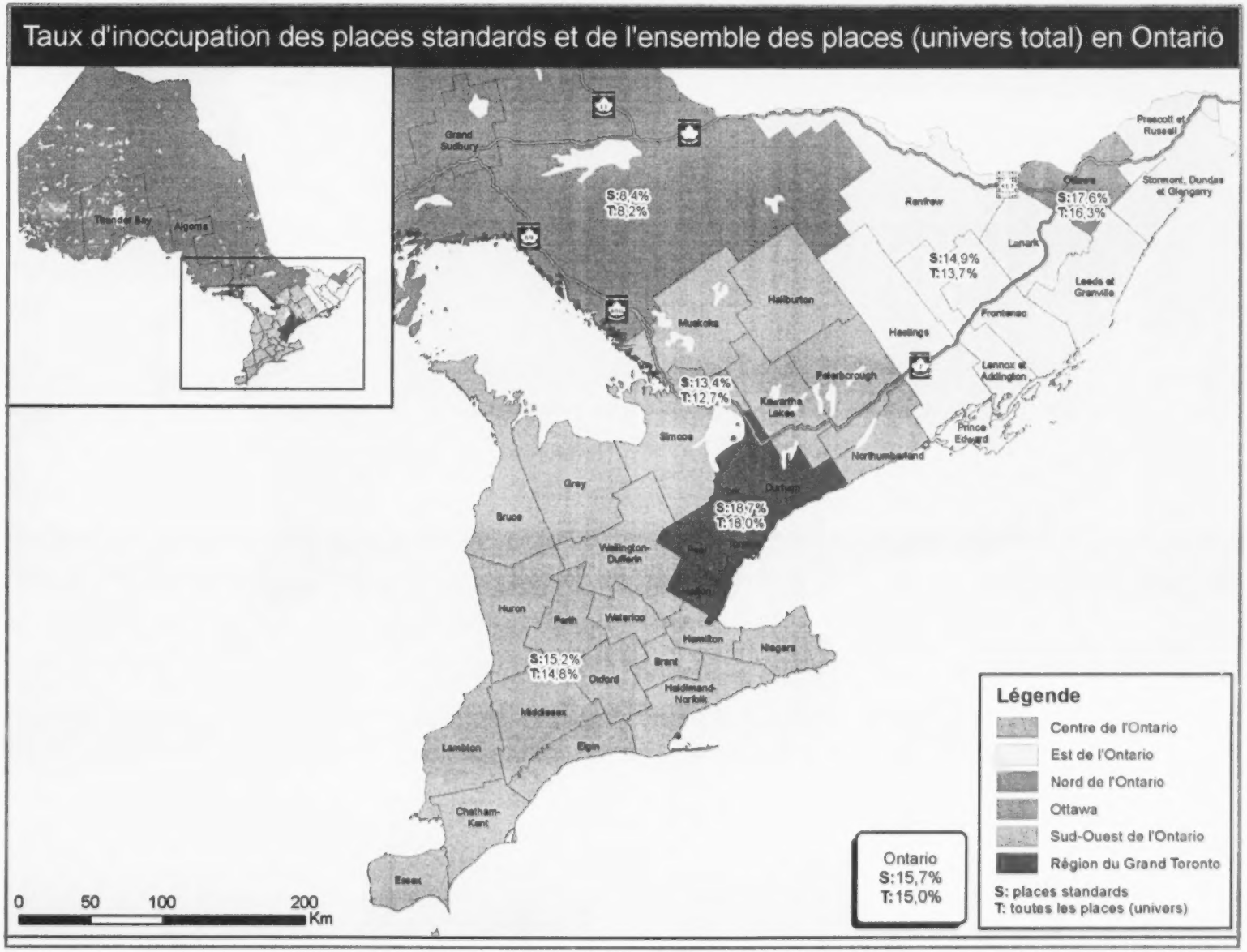
Table des matières

1 Faits saillants
2 Carte
3 Taux d'inoccupation
5 Univers
6 Loyer moyen
7 Pleins feux sur...
10 Tableaux
31 Méthode d'enquête et définitions

ABONNEZ-VOUS MAINTENANT

à cette publication et à d'autres rapports du Centre d'analyse de marché de la SCHL en passant par le Bureau de commandes, à l'adresse www.schl.ca/marchedelhabitation. C'est pratique et rapide! Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les publications, ou encore vous y abonner et les recevoir par courriel, le jour même où elles sont diffusées. Mieux encore, la version électronique des produits nationaux standards est gratuite.

Taux d'inoccupation des places standards et de l'ensemble des places (univers total) en Ontario



Taux d'inoccupation

Le taux d'inoccupation diminue en raison d'une augmentation de la demande

En Ontario, le taux d'inoccupation global a progressé entre 2008 et 2010, puisqu'il monté de 12,5 % à 15,6 % durant cette période. En 2011, le nombre de personnes âgées vivant en résidence a augmenté plus rapidement que l'offre; le taux d'inoccupation global est donc descendu à 15,0 %. Le nombre de résidents s'est accru de 8,0 %, tandis que le total des places n'a progressé que de 6,6 %, d'où une hausse du taux d'attraction[2], qui est passé de 4,8 % en 2010 à 5,1 % cette année. Au total, 44 859 résidents ont été dénombrés en Ontario.

Plusieurs facteurs économiques et changements sur le marché des logements pour personnes âgées ont contribué au mouvement à la hausse du taux d'attraction et, par conséquent, au repli du taux d'inoccupation.

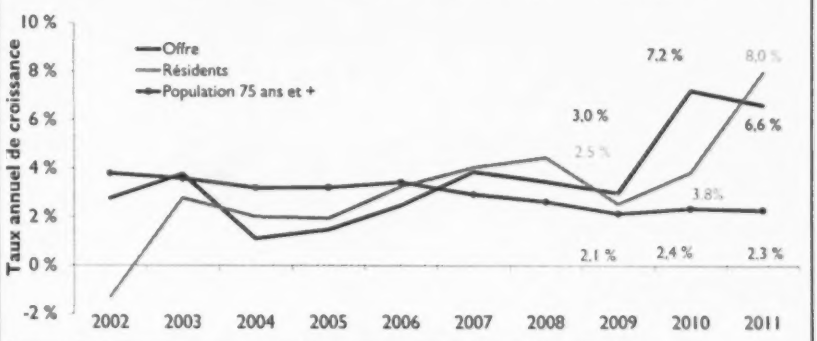
L'accroissement de l'offre a eu une incidence positive sur le taux d'attraction. De façon générale, l'arrivée sur le marché de logements neufs se traduit par une hausse du taux d'attraction, car ces logements présentent habituellement des caractéristiques qui répondent aux nouveaux besoins de la clientèle éventuelle et l'incitent à changer de mode de vie. En 2011, l'offre a affiché son plus haut niveau de la décennie, à savoir 56 places par 1 000 personnes âgées de 75 ans ou plus. Le taux d'attraction a également atteint son plus haut niveau en dix ans, soit 5,1 %.

La région du Grand Toronto (RGT), le Centre de l'Ontario et Ottawa ont tous vu l'offre se développer de façon notable sur leur territoire. Par 1 000 personnes de 75 ans ou plus, la capacité d'accueil s'est chiffrée en 2011 à 40 dans le premier secteur, à 62,1 dans le second et à 120 dans le troisième, alors qu'elle était de 37,6, 59,6 et 108,3 par 1 000, respectivement, l'année dernière. La croissance d'une année sur l'autre du nombre de résidents dans ces régions – 8,6, 10,1 et 13,1 % – a donc été supérieure à la moyenne provinciale, qui était de 8,0 %. Dans les autres régions, l'offre est demeurée relativement inchangée, ce qui a fait en sorte que l'augmentation du nombre de résidents a été plus faible que la moyenne de la province.

Par ailleurs, en 2011, les promoteurs et exploitants de résidences pour aînés ont su adapter plus étroitement l'offre à l'évolution des préférences

Figure 2

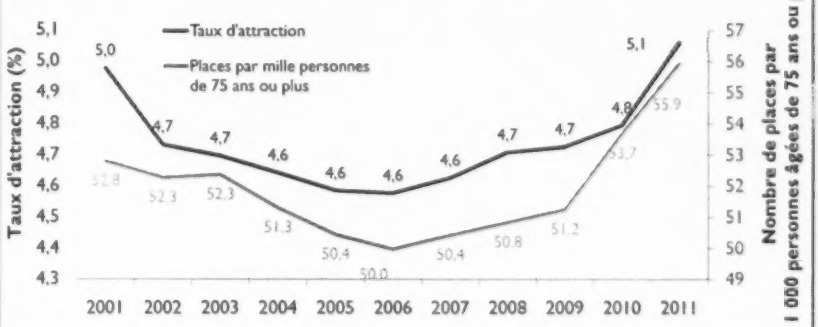
La demande augmente plus rapidement que l'offre



Sources : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009 et 2011, et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2001-2008); ministère des Finances de l'Ontario, projections démographiques 2009-2036 pour l'Ontario (scénario de référence) fondées sur les estimations démographiques postcensitaires provisoires de 2008 de Statistique Canada

Figure 3

La demande progresse avec l'offre



Sources : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009 et 2011, et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2001-2008); ministère des Finances de l'Ontario, projections démographiques 2009-2036 pour l'Ontario (scénario de référence) fondées sur les estimations démographiques postcensitaires provisoires de 2008 de Statistique Canada

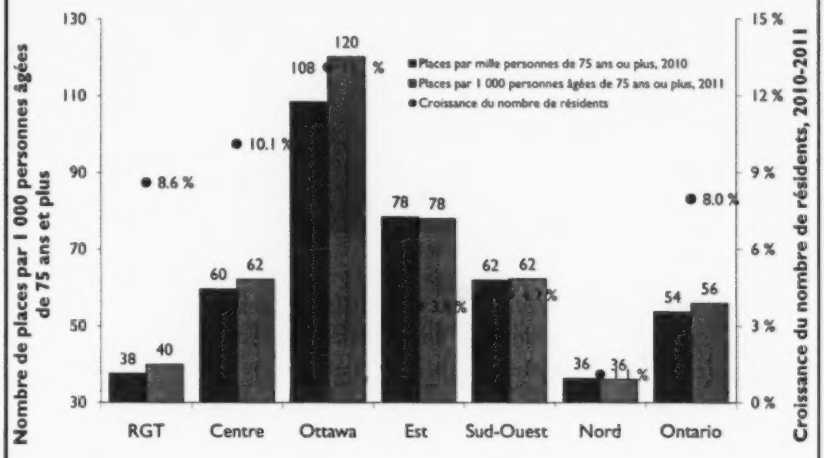
[2] Le taux d'attraction correspond au nombre total de résidents recensés par l'Enquête, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus.

en matière de logement. Ainsi, dans la catégorie des appartements de une chambre et de deux chambres, qui explique à elle seule la quasi-totalité des nouveaux logements offerts sur le marché, le nombre d'unités neuves a doublé d'une année sur l'autre, puisqu'il a monté de 1 650, en 2010, à 3 250, cette année. Du côté des chambres individuelles et des studios, ce nombre a chuté : de 1 280 l'an passé, il est descendu à 250 au printemps dernier. En 2011, 390 places dans des chambres à deux lits ou des salles communes ont été éliminées de l'univers de l'Enquête. Cette évolution de l'offre a permis d'attirer davantage de personnes âgées et de faire régresser le taux d'inoccupation des places en appartement, en chambre individuelle et en studio. Par ailleurs, les travaux de rénovation effectués dans les anciennes résidences ont augmenté l'attrait de celles-ci. Le taux d'inoccupation dans les établissements ouverts avant l'an 2000 a diminué en Ontario, sauf dans la RGT et le Sud-Ouest de la province.

La confiance des consommateurs s'est améliorée par suite de la reprise de la croissance en 2010 tant sur les marchés financiers que dans l'économie ontarienne dans son ensemble et a vraisemblablement stimulé la demande de logements en résidence pour personnes âgées. La forte activité sur les marchés de l'habitation et les marchés financiers a largement compensé les pertes subies lors du dernier ralentissement économique. L'emploi chez les enfants des aînés – qui sont habituellement âgés de 45 à 64 ans – s'est accru de 3 %, comparativement à 0,8 % en 2009; ils sont donc en meilleure position pour aider leurs parents qui souhaitent vivre en résidence.

Figure 4

Évolution de l'offre et du nombre de résidents, selon la région



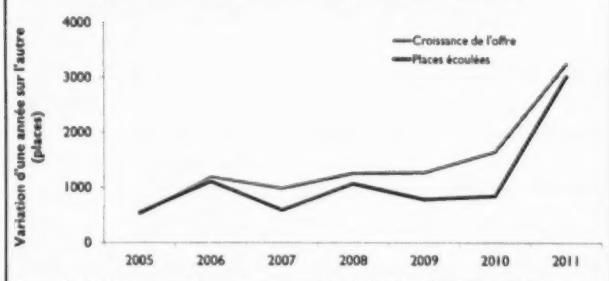
Sources : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2010 et 2011); ministère des Finances de l'Ontario, projections démographiques 2009-2036 pour l'Ontario (scénario de référence) fondées sur les estimations démographiques postcensitaires provisoires de 2008 de Statistique Canada

Le taux d'inoccupation diminue dans la plupart des résidences neuves

C'est dans les résidences pour personnes âgées ouvertes en 2000 ou après que le taux d'inoccupation a le plus régressé : il est passé de 18,7 % en 2010 à 16,5 % en 2011. La clientèle de ces résidences, tout particulièrement de celles qui ont ouvert leurs portes au cours des cinq dernières années, est constituée

Figure 5

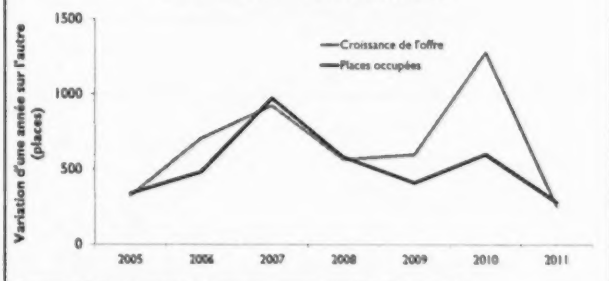
Croissance de l'offre et places écoulées
Appartements de une chambre et de deux chambres



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2011, et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2004-2008)

Figure 6

Croissance de l'offre et places écoulées
Chambres individuelles et studios



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2009-2011, et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2004-2008)

Répartition en pourcentage du nombre de places, selon le type d'unités et la région

	2010				2011			
	Chambres à deux lits et salles communes	Chambres individuelles et studios	Appartements de une chambre	Appartements de deux chambres	Chambres à deux lits et salles communes	Chambres individuelles et studios	Appartements de une chambre	Appartements de deux chambres
RGT	4.3%	60.2%	31.6%	4.0%	2.9%	53.0%	38.6%	5.6%
Centre de l'Ontario	8.6%	68.2%	21.1%	2.0%	7.4%	66.5%	23.5%	2.7%
Ottawa	3.7%	64.4%	27.8%	4.2%	3.9%	62.7%	29.0%	4.4%
Est de l'Ontario	7.0%	73.2%	18.2%	1.5%	6.4%	70.2%	21.3%	2.2%
Sud-Ouest de l'Ontario	6.9%	65.9%	24.3%	3.0%	4.7%	63.9%	28.3%	3.2%
Nord de l'Ontario	4.5%	66.6%	25.8%	3.1%	2.6%	66.5%	27.1%	3.8%
Ontario	**6.1%**	**65.5%**	**25.4%**	**3.1%**	**4.9%**	**62.0%**	**29.3%**	**3.8%**

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2010 et 2011)

de ménages relativement à l'aise qui souhaitent avoir moins de contraintes; les places de ces établissements se sont donc louées plus rapidement l'an dernier que dans les années antérieures en raison d'un intérêt accru pour ce mode de vie.

Dans les résidences qui ont ouvert avant 2000, le taux d'inoccupation moyen est demeuré inchangé, puisqu'il a monté de 13,9 % en 2010 à 14,0 % en 2011. Les anciennes résidences – surtout celles qui ont commencé à être exploitées avant 1990 – doivent faire face à la concurrence accrue livrée par les établissements neufs, où l'offre augmente rapidement. Elles ont entrepris d'importants travaux de rénovation afin d'être plus attrayantes pour la clientèle (voir la section « Pleins feux sur... »). Il semble que ces efforts ont porté des fruits, puisque les anciennes résidences ont réussi à garder leurs occupants. Au total, 15 200 places étaient prises dans les établissements ouverts avant 1990, comparativement à 15 400 l'an dernier.

Univers

La part de marché des appartements augmente

En 2011, 662 établissements répondaient aux critères d'inclusion de l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées réalisée par la SCHL[3]. La capacité d'accueil des résidences visées par l'Enquête a augmenté de 6,6 %, ou de 3 080 places, et s'est chiffrée à 49 600. En 2012, elle devrait progresser de 4,4 % et s'élever à 51 800 places, en raison d'un apport d'unités neuves. La croissance la plus forte sera à nouveau enregistrée dans la RGT. Le nombre de places devrait croître dans l'Est et le Sud-Ouest de la province, mais se replier dans le Centre et à Ottawa.

Le marché ontarien des résidences pour aînés continue de s'adapter à la demande. Les appartements de une chambre représentent 90 % des nouvelles places offertes. La construction et les conversions d'unités de petite taille ont contribué à accroître le parc de logements de une chambre; ce dernier a progressé de 23 % et en est venu à représenter 29 % de l'offre totale (14 541 places). Le nombre d'appartements de deux chambres s'est accru de 35 %, mais les unités de ce type ne forment toujours que 4 % de l'ensemble des unités de la province. Même si le segment des appartements de une chambre et de deux chambres a connu une forte croissance ces dernières années, le marché ontarien est l'avant-dernier au pays pour ce qui est des places dans les logements de ce type, puisque celles-ci représentent seulement le tiers des places de la province, comparativement à la moitié dans l'ensemble du Canada. La part de marché occupée par les autres catégories (chambres à deux lits-salles communes et chambres individuelles-studios) continue à diminuer.

La RGT, où 41 % de la croissance de l'offre totale en Ontario s'est produite, a également affiché la hausse la plus marquée des appartements de une chambre et de deux chambres. En 2011, 44 % de l'offre totale dans la région était formée de tels appartements, comparativement à 35,5 % l'an dernier. La demande

[3]Les données relatives aux résidences ouvertes en 2010 ou après ne sont pas intégrées aux résultats de l'Enquête.

a diminué cette année dans la catégorie des chambres à deux lits-salles communes et dans celle des chambres individuelles-studios. Dans ces catégories, le nombre de places occupées a régressé de 540, ce qui a contribué à la progression de leur taux d'inoccupation, et ce, malgré une baisse de cinq points de pourcentage, ou de 340 places, dans les unités de ce type.

La région du Centre de l'Ontario et celle d'Ottawa expliquent chacune le quart de la croissance de la capacité d'accueil en Ontario. Les logements de une chambre ont représenté 61 % des nouvelles places offertes dans la première région, tandis que la moitié des ajouts au parc des logements de ce genre dans l'agglomération d'Ottawa est attribuable aux chambres individuelles et studios.

Le nombre de places non standards régresse

Dans les places non standards (places avec soins assidus, places de soins de relève, places subventionnées et hors marché, places de type autre ou inconnu), l'offre a continué de régresser. En 2011, 3 043 places non standards ont été recensées, soit 6 % de l'offre totale; en 2010 et en 2009, 3 834 et 4 148 places avaient été dénombrées, respectivement. C'est dans la RGT que la baisse des places non standards a été la plus importante, puisque 710 places y ont été relevées, ou 560 de moins qu'un an plus tôt.

En Ontario, en 2011, les places non standards sont à 93 % dans des unités de petite taille (chambres à deux lits-salles communes et chambres individuelles-studios).

Répartition des places

	Total	En % du total
Places standards	46,553	93.9%
Places non standards	3,043	6.1%
Places de soins assidus	743	1.5%
Places de soins de relève	804	1.6%
Places subventionnées ou hors marché	1,360	2.7%
Places de type inconnu ou autre	136	0.3%
Total	**49,596**	**100.0%**

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2011)

Les commodités haut de gamme augmentent, mais les services diminuent

Les commodités – piscine, piscine thermale et spa, connexion Internet et jardin extérieur – sont de plus en plus fréquentes dans les résidences pour aînés de l'Ontario, tandis que les services qui exigent de la main-d'œuvre, comme des services médicaux ou une infirmière sur place, une pharmacie, des services de transport ou un dépanneur, étaient moins courants.

Neuf résidents sur dix sont âgés de 75 ans ou plus

En Ontario, le pourcentage de résidents âgés d'au moins 75 ans a légèrement progressé, puisqu'il est passé de 89,6 %, en 2010, à 89,9 %, cette année. La plus grande variation a été observée dans le Nord de l'Ontario, où la proportion a grimpé de 80,9 à 88,9 %. Le pourcentage le plus fort, 94,2 %, a été enregistré dans le Sud-Ouest de la province, et le plus faible, environ 87 %, dans le Centre et dans l'Est.

Les résidents de 65 ans et moins constituent 2,4 % de l'ensemble des résidents. C'est dans l'Est et dans le Nord de l'Ontario que ce pourcentage est le plus élevé (3,8 %).

Loyer

L'augmentation de l'offre d'appartements se traduit par une hausse du loyer moyen

Le loyer moyen de l'ensemble des places standards s'est accru de 4 % pour s'élever à 3 002 $ par mois en 2011. Cette hausse s'explique par la part de marché accrue des appartements de une chambre et de deux chambres, qui se louent plus cher. Si l'on exclut les établissements ouverts en 2009 et ainsi visés pour la première fois par l'Enquête, le loyer moyen n'a augmenté que de 2,8 %. Les majorations de loyers varient selon le type d'unités.

La croissance continue et robuste du nombre de logements de une chambre a ralenti la progression du loyer moyen. Les logements de une chambre nouvellement mis sur le marché, et qui forment la majorité des nouvelles places, affichaient un loyer proche de celui des logements de une chambre existants de la région, ce qui avait pour effet de faciliter la location. Les logements de une chambre introduits sur le marché en 2000 ou après – qui représentaient deux tiers de l'ensemble des logements de une chambre de l'Ontario en 2011 – se louaient en moyenne 0,6 % plus cher. Dans les anciens établissements, c'est-à-dire ceux ouverts avant 1990, les travaux de rénovation réalisés ont fait progresser de 9,4 % le loyer moyen des appartements de une chambre; ces logements forment toutefois moins d'un cinquième de l'ensemble des unités de une chambre. Le loyer moyen des appartements de une chambre a donc monté de moins de 2 % pour se chiffrer à 3 710 $.

Dans la catégorie des chambres individuelles et studios, les places dans des résidences ouvertes en 2000 ou après représentent seulement 30 % de l'ensemble des places. Leur loyer moyen s'est accru de 0,3 % en 2011, alors que le loyer moyen global a monté de 3,6 % dans cette catégorie, à la faveur du taux d'inoccupation relativement faible et des rénovations effectuées dans les anciennes résidences.

Les appartements de deux chambres constituent toujours un marché de niche. L'offre réduite, conjuguée à la hausse rapide des places, a fait en sorte que le loyer moyen a augmenté de 5,9 % – la plus forte hausse, toutes catégories confondues – pour s'établir à 4 523 $, ce qui en fait la catégorie la plus chère. Le loyer moyen des appartements de deux chambres est celui qui a progressé le plus rapidement dans toutes les régions, sauf le Nord de l'Ontario.

Les chambres à deux lits et salles communes ont vu leur loyer se fixer à 1 726 $ en moyenne, soit à un niveau de 4 % inférieur à celui de 2010. Cette baisse s'explique par leur moindre popularité, comme en témoignent la hausse du taux d'inoccupation et le repli de l'offre.

Les recettes tirées de la location de places standards augmentent de plus de 10 %

Après avoir progressé de 14 % en 2010, les recettes tirées de la location de places standards se sont accrues de 13,5 % en 2011 pour s'élever à 1,7 milliard de dollars. Les loyers des appartements de une chambre et de deux chambres ont représenté 44 % de l'ensemble des recettes liées aux places standards; cette proportion était de 39 % en 2010. La hausse la plus marquée, 44 %, a été observée pour les logements de deux chambres. Dans la catégorie des appartements de une chambre, les recettes ont affiché une augmentation de 28 %.

Pleins feux sur...

Résidences pour personnes âgées de l'Ontario : conversions et agrandissements

Les résidences pour aînés ayant ouvert leurs portes entre 2000 et 2009 représentent 40 % de l'ensemble des établissements de ce type dans la province. Ces dernières années, la construction dans ce secteur a été robuste. Afin de demeurer concurrentielles, les anciennes résidences ont donc dû entreprendre des rénovations, dans un contexte où leur taux d'inoccupation a atteint un sommet de 15,6 % en 2010.

Les rénovations des anciennes résidences – celles ayant ouvert leurs portes avant l'an 2000 – ont eu comme principales répercussions une diminution du nombre des plus petites unités (chambres à deux lits et salles communes) et une augmentation du nombre d'appartements de une chambre et de deux chambres. Entre 2005 et 2010, le nombre de places a régressé de 35 % pour s'établir à 2 570 dans la catégorie des chambres à deux lits-salles communes faisant partie d'anciennes résidences, tandis qu'il s'est accru de 20 % pour se fixer à 5 660 dans le segment des appartements de une chambre ou de deux chambres. Les anciennes résidences ont également bonifié les commodités offertes en ajoutant piscine, piscine thermale et spa, ou connexion Internet.

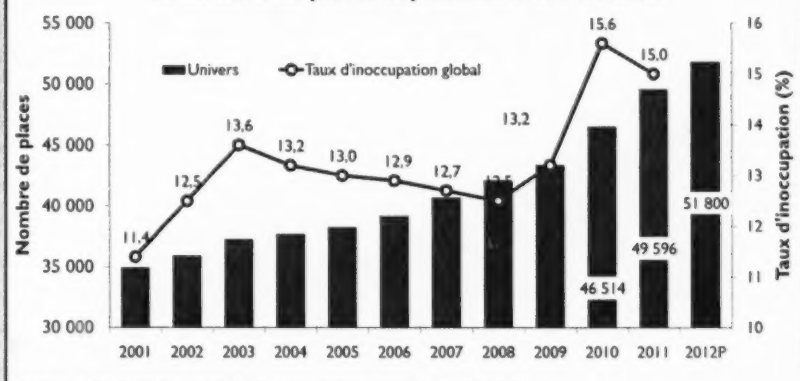
En agissant ainsi, les anciennes résidences ont pu enrayer la progression des taux d'inoccupation et les loyers y ont connu une croissance relativement forte. Dans celles ayant ouvert leurs portes avant 1990, le taux d'occupation s'est élevé à 85,5 % en 2011, soit à un niveau légèrement supérieur à celui observé en 2005, qui était de 85,2 %. En 2011, les taux de croissance des loyers des places standards se répartissaient ainsi : 7,5 % dans les résidences exploitées depuis plus de 21 ans; 2,3 % dans les résidences ayant commencé leurs activités dans les années 1990; 1,8 % dans les établissements ayant ouvert en 2000 ou dans les années qui ont suivi.

Les travaux de rénovation ont été effectués principalement dans les anciennes résidences, en particulier celles ayant ouvert avant 1990 et

(cont.)

Figure 7

Le nombre de places dépassera 50 000 en 2012



Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2010-2011, et Enquête sur les maisons de retraite de l'Ontario, 2001-2008)

Marchés dynamiques où de nouvelles résidences sont en construction

Marchés qui gagneront la plupart des nouvelles places		
	Places[4]	Var. en %
York	708	15.0%
Ottawa	640	13.6%
Peel	553	11.7%
Marchés qui verront la plus forte expansion de l'offre		
	Var. en %	Places[5]
Kawartha Lakes	56.1%	125
Muskoka	39.5%	155
York	15.0%	708

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2010 et 2011)

[4,5] Résidences ouvertes en 2010 ou après et résidences en construction.

Pleins feux sur... (*cont.*)

Croissance des loyers des places standards, 2010-2011

	Établissements ayant ouvert avant 1990	Établissements ayant ouvert entre 1990 et 1999	Établissements ayant ouvert en 2000 ou après	Ensemble des établissements
RGT	15,7%	1,1%	-1,4%	5,1%
Centre	-0,2%	1,2%	4,6%	2,7%
Ottawa	4,0%	0,7%	2,5%	2,2%
Est	6,1%	2,6%	0,9%	2,9%
Sud-Ouest	1,9%	5,3%	3,7%	2,9%
Nord	12,5%	1,1%	4,3%	6,7%
Ontario	7,5%	2,3%	1,8%	4,0%

Source : SCHL (Enquête sur les résidences pour personnes âgées, 2010 et 2011)

situées dans les grands centres urbains, comme la RGT et Ottawa. Les propriétaires ont souvent moussé l'emplacement de choix de leur établissement, dans un quartier bien établi, pour lutter contre la concurrence. Grâce aux rénovations et à l'ajout d'unités plus populaires, ils ont pu demander des loyers semblables à ceux exigés dans des résidences de construction plus récente. En Ontario, le loyer moyen des appartements de une chambre s'élevait à 3 834 $ dans les résidences ouvertes avant 1990 et à 3 739 $ dans celles exploitées depuis l'an 2000. Dans les chambres individuelles et les studios – toujours les unités les plus nombreuses –, l'écart de loyers entre les établissements anciens et ceux récents s'est rétréci. En 2011, le loyer moyen était de 2 610 $ dans les premiers établissements (2 470 $ en 2010) et de 2 930 $ (2 920 $ en 2010) dans les seconds.

Dans la RGT, le nombre de chambres à deux lits et salles communes a régressé de plus de moitié entre 2005 et 2010 dans les résidences ouvertes avant l'an 2000. Le nombre de chambres individuelles et de studios a diminué de 10 % dans ces résidences durant la période, et leur taux d'occupation était le plus élevé de toutes les catégories. Le loyer moyen des places standards a monté de 12,9 % dans les résidences ouvertes avant 1990 et de 6,3 % dans celles ajoutées au parc durant les années 1990. Le loyer moyen des appartements de une chambre et de deux chambres situés dans des établissements dont l'exploitation a débuté avant 1990 était supérieur à celui des résidences ouvertes en 2000 ou par la suite.

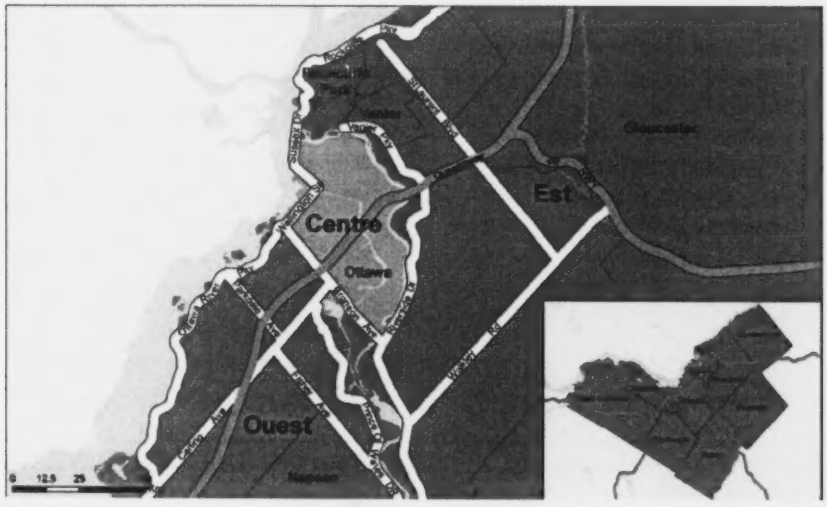
À Ottawa, les propriétaires d'anciennes résidences ont opté pour les agrandissements, en choisissant d'ajouter des unités de grande superficie. Dans les établissements ayant ouvert avant 2000, les places en appartement de une chambre ou de deux chambres ont augmenté de 23 % durant la période 2005-2010. Comme ces appartements représentent la moitié des places dans les établissements ouverts récemment, la concurrence s'est intensifiée dans ce segment de marché. Le taux d'occupation y était le plus bas parmi toutes les catégories. Les logements de une chambre, qui constituent plus de 85 % de l'ensemble des places standards en appartement, ont vu leur loyer moyen croître de 0,3 % en 2011.

Dans le Sud-Ouest et le Nord de l'Ontario, la croissance de l'offre a été relativement lente ces dernières années. Dans la première région, le parc de résidences pour aînés est le plus ancien de la province, puisqu'en 2011, 72 % des places se trouvent dans des établissements ouverts avant l'an 2000; dans l'ensemble de l'Ontario, la proportion correspondante est de 60 %. Les propriétaires d'anciennes résidences ont converti les chambres à deux lits et les salles communes en chambres à un lit, en studios ou encore en appartements. Dans l'ensemble, le nombre total de places dans les résidences ouvertes avant 2000 est demeuré assez stable. Dans le Sud-Ouest de la province, l'offre a progressé plutôt lentement, et le taux d'occupation global a peu évolué, puisqu'il a augmenté d'à peine 1 % environ entre 2009 et 2011. Dans le Nord de l'Ontario, de nouvelles places ont été ajoutées aux anciennes résidences. En outre, les chambres à un lit et à deux lits, les salles communes, et les studios ont été convertis en appartements de une chambre et de deux chambres. Malgré tout, les appartements de ce type situés dans d'anciennes résidences représentent tout juste 10 % de l'ensemble des places.

TABLEAUX COMPRIS DANS LE RAPPORT SUR LES RÉSIDENCES POUR PERSONNES ÂGÉES - ONTARIO

Tableaux standards		Page
1.1	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité	11
1.2	Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)	13
1.3	Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus	15
1.4	Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)	16
2.1	Univers des places standards selon la zone et le type d'unité	18
2.2	Univers selon le type d'unité	20
2.3	Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)	21
2.4	Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts selon la taille de l'immeuble	22
2.5	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	23
3.1	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité	24
Tableaux optionnels		
O1	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité	26
O2	Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 10 000 habitants	27
O3	Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences	28
O4	Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences	29
O5	Univers des places selon la taille de l'immeuble	30
O6	Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble	31

DESCRIPTION DES ZONES DE L'ERPA – OTTAWA	
Zone 1	**Ouest** - anciennes municipalités de West Carleton, Goulbourn, Rideau, Kanata, Nepean et la partie ouest de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par l'avenue Bronson et la rivière Rideau (à l'est).
Zone 2	**Centrale** - la partie centrale de l'ancienne municipalité d'Ottawa, délimitée par la rivière des Outaouais (au nord), l'avenue Bronson (à l'ouest), et la rivière Rideau (au sud et à l'est).
Zone 3	**Est** - anciennes municipalités de Gloucester, Cumberland, Osgoode, Rockliffe Park, Vanier et la partie est de l'ancienne municipalité d'Ottawa délimitée par la rivière Rideau (à l'ouest).



1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Région du Grand Toronto	**21,1 d**	**27,4 b**	**16,6 a**	**18,1 a**	**19,0 a**	**18,1 a**	**21,9 a**	**24,3 b**	**17,8 a**	**18,7 a**
Toronto	++	20,7	20,3	22,2	15,4	16,3	++	25,0	18,9	20,0
East York/ville de York	**	**	**	34,8	**	23,6	**	**	35,6	31,8
Etobicoke	**	**	++	12,6	**	22,9	--	**	++	19,5
North York	**	**	19,2	22,8	**	16,1	**	29,0	18,9	21,3
Scarborough	**	**	23,3	15,4	16,9	6,6	**	**	21,6	13,4
Ancienne ville de Toronto	**	**	11,5	22,7	12,5	14,9	++	19,8	11,7	18,4
Durham	**	**	13,5	13,4	15,9	14,7	24,0	11,2	14,8	14,4
Halton	**	--	9,7	10,9	17,0	11,9	18,5	11,2	13,2	11,4
Peel	++	++	13,4	13,5	30,4	30,6	27,1	++	22,0	22,8
York	++	++	15,5	19,8	18,7	17,2	26,3	++	17,3	20,4
Centre de l'Ontario	**22,2 b**	**25,0 a**	**13,5 a**	**12,3 a**	**21,6 a**	**14,1 a**	**10,7 c**	**12,0 c**	**15,7 a**	**13,4 a**
Brant	++	16,9	5,5	11,0	**	1,0	--	**	7,4	9,8
Haldimand-Norfolk	**	**	6,9	8,1	**	**	--	**	6,7	8,4
Hamilton	35,0	32,1	11,3	11,0	6,2	7,5	**	**	11,5	11,7
Ancienne ville de Hamilton	36,2	30,5	13,4	13,4	8,3	15,4	**	**	15,1	15,5
Reste de Hamilton	**	**	8,0	5,8	5,1	4,8	**	**	6,8	6,5
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	--	--	**	**
Muskoka	--	--	**	**	**	**	--	--	**	**
Niagara	25,0	++	27,0	17,5	32,4	14,7	7,9	++	27,9	16,8
Niagara Falls	**	**	17,1	11,3	13,7	7,8	**	**	15,8	10,8
St. Catharines	**	**	39,6	21,4	**	**	**	**	36,8	17,7
Reste de Niagara	**	**	23,7	17,3	40,6	19,2	**	**	28,1	18,8
Northumberland	--	**	20,4	21,0	45,6	30,4	**	10,0	30,5	25,2
Peterborough	**	**	9,0	10,0	26,8	9,9	**	++	13,7	9,9
Simcoe	13,1	++	16,9	15,7	22,3	28,0	18,8	++	17,8	19,9
Barrie	**	**	15,9	17,8	11,5	++	**	**	13,6	19,5
Reste de Simcoe	22,1	34,0	17,4	14,6	30,8	33,5	23,1	20,6	20,3	20,1
Waterloo	20,7	12,1	7,8	10,1	6,4	6,0	**	++	8,2	9,0
Cambridge	**	3,0	2,6	8,0	**	2,0	--	--	2,7	5,8
Kitchener	**	26,2	8,3	13,2	6,4	10,1	**	**	9,6	13,5
Reste de Waterloo	**	**	10,7	5,0	7,7	6,2	**	++	9,2	5,1
Wellington/Dufferin	++	27,1	10,7	8,5	15,6	9,9	**	**	13,6	10,5
Guelph	**	++	9,3	8,4	**	8,2	**	**	11,3	11,4
Reste de Wellington/Dufferin	++	**	12,1	8,7	**	**	**	**	16,3	9,2
Ottawa	**28,6 c**	**++**	**16,2 a**	**17,5 a**	**19,5 a**	**16,5 a**	**21,9 a**	**19,2 a**	**17,6 a**	**17,6 a**
Ottawa Centre	**	**	17,0	29,8	29,6	34,3	**	**	21,5	31,8
Ottawa Est	**	**	8,1	9,0	6,8	8,5	**	5,8	8,1	8,8
Ottawa Ouest	**	**	20,7	21,1	17,6	14,4	25,3	24,1	20,4	19,6

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.1 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon le type d'unité
Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Est de l'Ontario	**25,6 a**	**28,1 a**	**15,6 a**	**12,8 a**	**18,9 a**	**18,3 a**	**2,7 b**	**6,5 b**	**16,6 a**	**14,9 a**
Frontenac	**	**	9,4 a	10,5 a	6,3 a	26,8 a	**	**	7,4 a	19,7 a
Hastings/Prince Edward	**	**	20,0 a	18,7 a	40,6 a	39,8 a	**	**	25,0 a	23,8 a
Lanark	**	--	12,5 a	++	25,2 a	5,6 d	**	**	16,6 a	6,2 c
Leeds et Grenville	8,3 b	**	13,9 a	10,5 a	26,9 a	2,9 a	--	--	15,4 a	9,1 a
Lennox et Addington	**	**	9,0 c	++	**	**	--	--	8,6 c	++
Prescott et Russell	++	**	10,8 c	9,1 a	++	3,7 a	--	--	14,0 c	10,5 a
Renfrew	++	13,6 d	25,4 a	11,1 a	13,7 c	6,2 c	**	**	21,1 a	9,7 a
Stormont, Dundas et Glengarry	17,0 d	20,0 a	12,4 a	13,1 a	16,2 d	14,9 a	--	--	13,7 a	14,2 a
Sud-Ouest de l'Ontario	**21,2 a**	**25,6 a**	**15,2 a**	**15,4 a**	**18,3 a**	**13,6 a**	**14,0 c**	**14,0 c**	**16,3 a**	**15,2 a**
Bruce	**	**	20,4 a	17,3 d	23,3 d	**	--	--	21,9 a	18,0 d
Elgin	**	**	15,9 d	18,5 d	**	**	**	**	14,1 c	15,9 d
Essex	19,2 a	32,0 a	17,6 a	19,8 a	18,8 a	13,7 a	23,2 a	11,8 c	18,3 a	18,0 a
Windsor	16,7 d	**	17,5 a	22,5 a	14,1 a	6,6 b	**	**	16,2 a	18,1 a
Leamington/Kingsville	--	--	20,8 a	18,3 a	10,5 a	**	**	**	19,2 a	16,0 a
Reste d'Essex	**	27,3 a	14,5 a	16,1 a	24,3 a	22,3 a	**	**	20,6 a	19,0 a
Grey	--	**	24,8 d	17,7 d	**	**	**	**	26,8 d	15,4 d
Huron	**	**	5,4 a	18,4 d	**	**	**	**	5,6 a	16,4 d
Chatham-Kent	**	++	5,6 b	10,9 a	**	5,2 d	--	--	7,5 b	11,1 a
Lambton	**	**	13,8 a	8,7 a	22,8 a	13,3 a	**	3,2 a	15,1 a	10,3 a
Middlesex	34,7 a	**	18,3 a	17,4 a	16,5 a	16,8 a	13,3 a	20,2 d	18,2 a	17,4 a
Oxford	--	--	9,1 c	8,1 c	**	**	**	**	8,6 c	7,7 c
Perth	7,1 c	19,4 d	8,1 b	10,2 c	++	++	--	--	7,3 b	12,2 c
Nord de l'Ontario	**++**	**++**	**7,2 a**	**5,8 a**	**9,4 a**	**13,9 a**	**8,7 a**	**18,6 a**	**7,6 a**	**8,4 a**
Algoma/Thunder Bay	**	**	2,5 b	5,4 c	10,4 c	22,3 a	**	**	5,2 b	11,3 a
Grand Sudbury	**	--	2,7 a	3,8 b	0,7 a	1,4 a	**	**	2,2 a	3,1 b
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	17,1 a	8,6 a	15,9 a	12,0 a	**	**	16,2 a	9,7 a
Ontario	**21,5 a**	**26,0 a**	**14,8 a**	**14,7 a**	**19,1 a**	**16,2 a**	**16,8 a**	**18,7 a**	**16,4 a**	**15,7 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Région du Grand Toronto	11,2 c	19,3 a	27,4 a	23,3 a	14,2 a	16,6 a	17,6 a	16,5 a	17,1 a	20,3 a	17,5 a	19,2 a
Toronto	10,4 c	13,7 b	32,5 b	23,5 b	21,2 c	24,8 b	24,0 c	23,3 b	10,8 c	18,4 c	18,2 b	20,2 b
East York/ville de York	**	29,8 c	**	**	**	**	**	**	**	18,0 c	35,6 c	32,9 c
Etobicoke	**	**	**	**	**	**	**	**	**	25,8 c	++	21,1 c
North York	++	++	**	50,0 d	++	19,0 c	**	26,7 c	**	17,2 c	18,9 c	22,0 c
Scarborough	16,8 c	16,2 c	**	23,0 d	17,4 c	9,4 c	8,3 c	11,3 c	9,0 c	12,7 c	17,9 c	14,1 c
Ancienne ville de Toronto	6,5 c	7,8 c	14,4 d	3,8 d	12,2 c	27,2 c	24,4 c	++	10,5 c	16,3 c	11,7 c	16,1 c
Durham	**	++	26,3 b	21,6 d	12,0 b	9,2 b	13,9 b	3,6 c	15,8 b	18,0 c	14,8 b	13,9 b
Halton	**	**	++	3,0 d	10,9 c	9,0 c	19,2 b	9,4 c	10,8 c	14,2 c	13,2 b	12,1 c
Peel	++	++	11,0 c	16,8 d	11,8 c	9,4 c	10,0 c	12,7 c	31,7 b	30,7 b	22,0 b	23,8 b
York	++	++	++	++	11,5 c	20,8 c	10,0 c	17,7 c	19,5 b	18,6 c	17,3 b	21,3 b
Centre de l'Ontario	18,1 b	19,1 b	15,1 b	15,4 b	13,2 b	10,1 b	15,1 b	13,1 b	20,1 b	11,3 b	15,6 b	13,4 b
Brant	11,7 c	18,5 c	5,3 c	10,6 c	**	8,0 c	**	**	**	**	7,4 c	10,3 c
Haldimand-Norfolk	12,1 c	10,9 c	**	3,2 d	++	**	**	**	**	**	6,7 c	8,7 c
Hamilton	22,3 b	28,7 b	8,2 b	9,0 b	6,7 b	6,2 b	9,3 b	7,4 b	4,9 b	9,5 c	9,3 b	12,3 b
Ancienne ville de Hamilton	24,0 b	29,7 b	5,6 c	10,6 b	8,7 b	5,6 c	++	8,1 c	++	**	11,3 b	16,4 b
Reste de Hamilton	**	**	14,4 b	5,3 d	4,5 b	6,8 c	6,1 c	6,8 c	5,9 b	2,5 c	6,8 b	6,8 b
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Muskoka	--	--	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**
Niagara	17,4 c	19,4 c	24,1 b	15,2 d	33,1 b	10,6 c	29,8 b	18,1 c	36,1 b	19,0 c	27,9 b	15,4 c
Niagara Falls	**	**	16,9 c	11,0 c	11,0 c	8,9 c	**	**	**	**	15,8 c	11,4 c
St. Catharines	**	**	**	**	48,2 b	**	**	**	44,8 b	**	36,8 b	9,2 c
Reste de Niagara	15,8 c	24,7 c	22,2 b	18,5 d	35,6 b	12,6 c	**	**	21,9 c	14,3 c	28,1 b	20,0 c
Northumberland	33,7 b	19,4 c	44,8 b	36,3 b	7,1 c	18,0 b	8,1 c	39,7 b	**	**	30,5 b	26,4 b
Peterborough	**	**	++	8,8 c	++	12,2 c	++	4,6 c	++	12,8 c	13,7 c	10,4 c
Simcoe	16,3 c	21,2 c	19,1 b	20,9 c	14,6 c	14,7 c	18,3 b	15,7 c	23,3 b	22,9 c	17,8 b	18,9 c
Barrie	**	**	31,1 b	27,1 d	9,3 c	++	9,9 c	++	13,0 c	++	13,6 c	20,4 c
Reste de Simcoe	16,3 c	16,7 c	16,2 b	16,6 c	18,2 c	16,2 c	23,1 b	19,1 c	31,7 b	24,1 c	20,3 b	18,1 c
Waterloo	15,6 c	10,0 c	7,6 c	17,8 c	7,7 c	9,6 c	7,0 c	7,5 c	4,3 c	3,3 c	8,5 c	9,4 c
Cambridge	**	3,4 c	**	12,5 c	++	8,1 c	**	**	**	**	2,7 c	6,0 c
Kitchener	22,3 b	24,6 c	6,9 c	20,7 c	8,5 c	14,7 c	9,1 c	7,8 c	5,8 c	3,4 c	10,4 c	14,2 c
Reste de Waterloo	17,8 c	5,0 c	17,0 c	9,5 c	9,1 c	4,0 c	7,0 c	8,2 c	5,0 c	3,9 c	9,1 c	5,2 c
Wellington/Dufferin	26,8 b	++	12,2 c	15,3 d	6,3 c	++	11,9 c	11,4 c	19,9 b	5,0 c	13,6 c	11,5 c
Guelph	**	**	**	25,0 d	5,2 c	3,5 c	**	**	**	5,5 c	11,3 c	12,2 c
Reste de Wellington/Dufferin	++	++	7,9 c	++	9,4 c	++	**	**	**	**	16,3 c	10,3 c
Ottawa	15,7 c	13,4 c	11,4 c	8,3 c	20,0 c	23,7 c	16,5 c	19,1 c	19,5 c	19,5 c	17,4 c	18,5 c
Ottawa Centre	**	**	3,2 c	**	39,4 c	64,0 c	17,0 c	**	17,2 c	16,8 c	21,5 c	30,6 c
Ottawa Est	8,4 c	2,7 c	6,3 c	5,2 c	9,1 c	10,0 c	++	2,2 c	11,2 c	11,8 c	8,1 c	8,1 c
Ottawa Ouest	22,1 c	++	19,3 c	12,3 c	17,3 c	22,7 c	17,7 c	22,6 c	22,7 c	24,4 c	20,1 c	21,8 c

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.2 Taux d'inoccupation (%) des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

Centre	2 000 $ ou moins		2 001 à 2 500 $		2 501 à 3 000 $		3 001 à 3 500 $		3 501 $ et plus		Total des places dont le loyer est connu	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Est de l'Ontario	**17,6 a**	**16,0 a**	**14,5 a**	**12,9 b**	**15,2 a**	**15,3 a**	**15,6 a**	**17,6 a**	**24,9 a**	**24,3 a**	**17,0 a**	**16,2 a**
Frontenac	8,2 a	**	10,3 a	15,3 c	7,6 a	7,7 b	1,4 a	34,5 a	7,9 a	22,2 a	7,4 a	20,6 a
Hastings/Prince Edward	21,3 a	17,5 c	28,5 a	28,6 d	17,2 a	15,1 c	4,4 c	**	42,3 a	**	25,0 a	25,1 a
Lanark	25,6 a	**	7,7 a	**	3,8 a	**	30,6 a	**	8,2 a	**	16,6 a	**
Leeds et Grenville	7,6 b	9,0 b	9,3 a	12,5 c	15,7 a	11,5 c	**	5,2 b	25,8 a	10,5 c	15,4 a	9,7 a
Lennox et Addington	**	**	**	**	**	**	**	**	--	**	++	++
Prescott et Russell	14,5 c	13,0 a	++	5,0 c	**	**	**	**	--	--	14,0 c	11,3 a
Renfrew	20,7 a	9,5 c	19,0 a	10,9 c	23,1 d	++	++	**	++	**	21,1 a	10,2 c
Stormont, Dundas et Glengarry	16,6 a	15,8 a	10,3 c	11,6 a	16,2 c	23,6 a	**	**	**	**	13,7 a	15,0 a
Sud-Ouest de l'Ontario	**16,2 a**	**19,4 a**	**14,6 a**	**15,6 a**	**15,3 a**	**13,7 a**	**20,9 a**	**17,0 a**	**17,2 a**	**16,5 a**	**16,3 a**	**15,9 a**
Bruce	18,9 c	++	21,1 a	12,0 d	**	**	**	**	**	**	21,9 a	19,0 d
Elgin	**	**	**	**	**	**	**	**	**	**	14,1 c	16,6 d
Essex	8,4 b	19,5 d	17,7 a	18,9 a	18,4 a	20,0 a	21,7 a	31,6 a	17,6 a	8,1 b	18,2 a	18,8 a
Windsor	**	**	15,5 a	27,6 d	20,2 a	22,2 a	12,6 a	23,8 c	17,4 c	3,4 c	16,1 a	18,6 a
Leamington/Kingsville	**	**	21,2 a	13,8 a	18,0 a	**	**	**	--	--	19,2 a	16,9 a
Reste d'Essex	**	20,0 c	18,1 d	19,5 d	**	14,5 a	29,4 a	**	**	**	20,5 a	20,1 a
Grey	**	**	**	21,6 d	**	++	**	++	**	**	26,8 c	16,3 d
Huron	**	**	6,4 b	17,6 d	**	**	**	**	**	**	6,2 b	16,8 d
Chatham-Kent	**	++	5,9 b	13,3 c	**	2,9 c	**	++	--	**	7,5 b	11,7 a
Lambton	16,0 a	15,8 a	7,9 b	6,7 b	16,4 c	9,3 a	**	18,4 a	**	0,0 a	15,1 a	10,7 a
Middlesex	39,8 a	++	18,7 a	17,9 c	14,4 a	15,0 c	15,7 a	10,8 c	19,2 a	26,8 a	18,2 a	18,1 a
Oxford	++	**	**	**	**	**	**	**	**	**	8,6 c	8,1 c
Perth	7,3 c	11,5 c	++	++	**	**	**	**	**	**	7,3 b	12,5 c
Nord de l'Ontario	**3,5 a**	**6,2 b**	**9,3 a**	**5,5 b**	**4,4 a**	**5,1 c**	**14,9 a**	**16,2 d**	**7,0 b**	**20,1 a**	**7,6 a**	**8,9 a**
Algoma/Thunder Bay	1,0 c	++	1,8 c	**	2,8 a	++	**	**	**	**	5,2 b	11,9 a
Grand Sudbury	1,4 a	8,7 c	3,0 a	3,1 c	**	**	**	**	**	**	2,2 a	3,3 b
Reste du Nord de l'Ontario	8,3 a	13,5 c	24,0 a	8,2 a	11,1 a	6,8 c	**	15,4 c	**	**	16,2 a	10,3 a
Ontario	**15,0 a**	**17,1 a**	**16,1 a**	**14,6 a**	**14,7 a**	**14,4 a**	**17,2 a**	**15,9 a**	**18,2 a**	**18,6 a**	**16,2 a**	**16,2 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.3 Taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places avec soins assidus
Ontario

Centre	Taux d'inoccupation		Loyer moyen	
	2010	2011	2010	2011
Région du Grand Toronto	5,7 b	++	4 257 a	4 602 a
Toronto	10,0 b	++	4 427 a	4 660 a
Durham	++	**	3 763 a	**
Halton/Peel	4,8 c	++	4 268 a	4 694 a
York	**	**	**	**
Centre de l'Ontario	6,9 b	1,9 c	3 467 a	3 645 a
Hamilton	**	--	**	--
Ottawa	10,5 a	7,3 c	4 162 a	4 349 a
Est de l'Ontario	19,3 a	14,8 d	3 855 a	4 099 a
Sud-Ouest de l'Ontario	++	++	3 579 a	3 511 a
Nord de l'Ontario	**	--	**	--
Ontario	7,1 a	4,7 b	3 966 a	4 182 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)
Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1 2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2010	2011				
Région du Grand Toronto	**14 659**	**16,7 a**	**18,0 a**	**153**	**12 806 a**	**367 080**	**3,5**
Toronto	6 220	17,6 a	19,2 a	59	5 273 b	189 000	2,8
East York/ville de York	751	30,1 a	28,9 a	7	554 a		
Etobicoke	802	++	19,5 a	7	672 a		
North York	1 472	18,3 d	20,0 a	15	1 250 c		
Scarborough	1 028	21,8 a	14,0 a	9	930 b		
Ancienne ville de Toronto	2 167	10,4 a	17,7 a	21	1 868 c		
Durham	1 843	13,6 a	13,9 a	22	1 743 c	34 020	5,1
Halton	1 770	12,8 a	11,0 a	19	1 706 b	31 760	5,4
Peel	2 177	20,5 a	22,2 a	24	1 815 b	58 320	3,1
York	2 649	16,3 a	19,3 a	29	2 268 c	53 980	4,2
Centre de l'Ontario	**13 456**	**15,2 a**	**12,7 a**	**205**	**12 459 a**	**216 550**	**5,8**
Brant	721	7,1 c	8,6 a	11	695 a	9 710	7,2
Haldimand-Norfolk	419	6,6 b	7,9 b	10	401 b	8 770	4,6
Haliburton						1 710	
Hamilton	2 025	11,4 a	11,1 a	33	1 894 c	41 020	4,6
Ancienne ville de Hamilton	1 180	14,5 a	14,6 a	18	1 050 b		
Reste de Hamilton	845	6,8 a	6,2 b	15	++		
Kawartha Lakes	222	**	**	4	**	7 760	**
Muskoka	397	**	**	7	**	5 950	**
Niagara	2 179	27,2 a	16,4 a	28	1 965 b	39 840	4,9
Niagara Falls	447	15,6 a	10,5 a	6	428 a		
St. Catharines	657	35,0 a	17,4 a	7	595 a		
Reste de Niagara	1 075	27,7 a	18,2 a	15	941 c		
Northumberland	542	30,5 a	24,7 a	11	434 a	8 710	5,0
Peterborough	1 055	13,5 a	9,1 b	12	1 030 d	13 320	7,7
Simcoe	1 988	16,9 a	18,4 a	32	1 713 a	31 910	5,4
Barrie	713	12,7 a	17,1 d	9	++		
Reste de Simcoe	1 275	19,4 a	19,1 a	23	1 092 a		
Waterloo	2 282	8,1 a	8,9 a	34	2 209 a	30 450	7,3
Cambridge	482	3,8 a	6,0 a	9	468 a		
Kitchener	1 008	9,4 a	13,4 a	12	913 a		
Reste de Waterloo	792	8,9 a	5,0 a	13	828 a		
Wellington/Dufferin	1 626	13,2 a	10,0 b	23	++	17 400	++
Guelph	984	11,5 c	10,6 c	10	++		
Reste de Wellington/Dufferin	642	15,5 d	9,0 c	13	++		
Ottawa	**6 649**	**16,7 a**	**16,3 a**	**66**	**5 932 b**	**55 410**	**10,7**
Ottawa Centre	981	19,2 a	28,1 a	9	746 d		
Ottawa Est	2 301	7,5 a	8,4 a	25	2 241 a		
Ottawa Ouest	3 367	20,0 a	18,4 a	32	2 945 a		

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

1.4 Univers, nombre de résidents et taux d'attraction (%)

Ontario

Centre	Nombre total de places	Taux d'inoccupation global (%)		Nombre de résidences	Nombre de résidents	Population estimative des 75 ans et plus[1,2]	Taux d'attraction[3] (%)
		2010	2011				
Est de l'Ontario	**5 161**	**15,4** a	**13,7** a	**88**	**4 741** a	**66 230**	**7,2**
Frontenac	658	7,2 a	19,1 a	11	572 a	11 830	4,8
Hastings/Prince Edward	854	24,4 a	23,2 a	14	++	14 090	++
Lanark	524	16,3 a	5,9 c	9	++	5 280	++
Leeds et Grenville	546	14,3 a	8,4 a	10	528 a	9 050	5,8
Lennox et Addington	199	8,6 c	++	5	++	3 320	++
Prescott et Russell	923	10,4 c	7,7 a	18	896 a	4 930	18,2
Renfrew	904	20,5 a	9,8 a	12	871	8 470	10,3
Stormont, Dundas et Glengarry	553	12,3 a	12,7 a	9	506 a	9 260	5,5
Sud-Ouest de l'Ontario	**7 437**	**15,7** a	**14,8** a	**119**	**6 723** a	**119 400**	**5,6**
Bruce	432	21,3 a	18,4 d	9	++	5 740	++
Elgin	253	13,0 c	15,3 d	6	++	5 710	++
Essex	1 903	17,3 a	16,9 a	24	1 692 a	27 340	6,2
Windsor	876	16,0 a	17,5 a	8	772 a		
Leamington/Kingsville	360	17,6 a	15,0 a	6	327 a		
Reste d'Essex	667	19,0 a	17,1 a	10	593 a		
Grey	740	26,6 d	14,9 c	13	++	9 090	++
Huron	261	5,6 a	15,8 d	6	++	5 200	++
Chatham-Kent	723	7,2 a	10,6 a	14	668 a	8 720	7,7
Lambton	653	14,6 a	10,0 a	11	627 a	11 430	5,5
Middlesex	1 668	17,6 a	17,2 a	19	1 472 a	31 940	4,6
Oxford	406	8,3 a	7,5 c	8	++	8 470	++
Perth	398	6,7 b	12,1 c	9	361 a	5 760	6,3
Nord de l'Ontario	**2 234**	**7,4** b	**8,2** b	**31**	**2 199** b	**61 960**	**3,5**
Algoma/Thunder Bay	950	5,2 a	10,9 a	11	++	23 070	++
Grand Sudbury	658	2,2 a	3,1 b	10	688 a	11 910	5,8
Reste du Nord de l'Ontario	626	15,9 a	9,6 a	10	606 a	26 980	2,2
Ontario	**49 596**	**15,6** a	**15,0** a	**662**	**44 859** a	**886 510**	**5,1**

1 Source : ministère ontarien des Finances (estimations démographiques établies selon le scénario de référence du 1er juillet 2011 fondé sur les Projections démographiques pour l'Ontario 2009-2036 diffusées au printemps 2010). Ces projections reposent sur les estimations postcensitaires provisoires de la population du 1er juillet 2009 établies par Statistique Canada.

[2] L'arrondissement des chiffres peut causer des différences dans les totaux comparés.

[3] Taux d'attraction : estimation de la proportion de la population des 75 ans et plus vivant dans les résidences incluses dans l'univers de l'Enquête.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Région du Grand Toronto	**366** a	**7 191** a	**5 581** a	**812** a	**13 951** a
Toronto	187 b	3 129 a	2 294 a	244 a	5 855 a
Durham	**	1 033 a	605 a	**	1 788 a
Halton	--	796 a	765 a	**	1 685 a
Peel	82 c	918 a	957 a	166 b	2 122 a
York	68 c	1 315 a	960 a	156 b	2 500 a
Centre de l'Ontario	**644** a	**8 503** a	**3 129** a	**357** a	**12 633** a
Brant	**	464 a	100 a	**	634 a
Haldimand-Norfolk	**	341 a	**	**	397 a
Hamilton	**	1 268 a	455 a	**	1 902 a
Ancienne ville de Hamilton	**	863 a	117 a	**	1 099 a
Reste de Hamilton	**	405 a	338 a	**	803 a
Kawartha Lakes	**	**	**	--	**
Muskoka	--	**	**	--	**
Niagara	57	1 339 a	640 a	76 c	2 112 a
Niagara Falls	**	253 a	**	**	433 a
St. Catharines	**	449 a	**	**	646 a
Reste de Niagara	**	637 a	346 b	**	1 033 a
Northumberland	**	300 a	217 a	**	531 a
Peterborough	**	559 a	339 a	**	971 a
Simcoe	105 b	1 254 a	410 a	48 b	1 817 a
Waterloo	134 a	1 516 a	452 a	76 b	2 178 a
Cambridge	67 b	249 a	101 a	--	417 a
Kitchener	**	842 a	88 b	**	978 a
Reste de Waterloo	**	425 a	263 a	**	783 a
Wellington/Dufferin	**	985 a	357 b	**	1 484 a
Guelph	**	541 a	**	**	858 a
Reste de Wellington/Dufferin	**	444 a	**	**	627 a
Ottawa	**102** c	**3 762** a	**1 892** a	**287** b	**6 043** a
Ottawa Centre	**	453 a	372 a	**	866 a
Ottawa Est	**	1 454 a	569 a	**	2 105 a
Ottawa Ouest	**	1 856 a	951 a	**	3 072 a
Est de l'Ontario	**267** a	**3 125** a	**1 075** a	**111** b	**4 578** a
Frontenac	**	256 a	317 a	**	639 a
Hastings/Prince Edward	**	539 a	172 b	**	772 a
Lanark	--	268 b	**	**	496 a
Leeds et Grenville	**	419 a	**	--	503 a
Lennox et Addington	**	157 b	**	--	199 a
Prescott et Russell	**	572 a	**	--	611 a
Renfrew	**	578 a	171 b	**	865 a
Stormont, Dundas et Glengarry	55 a	336 a	101 a	--	492 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.1 Univers des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Sud-Ouest de l'Ontario	**291** a	**4 574** a	**2 071** a	**229** b	**7 166** a
Bruce	**	278 a	**	--	413 a
Elgin	**	188 a	**	**	244 a
Essex	67 b	1 081 a	569 a	64 b	1 781 a
Grey	**	533 a	**	**	719 a
Huron	**	181 a	**	**	252 a
Chatham-Kent	24 d	596 a	66 a	--	686 a
Lambton	**	344 a	225 a	**	634 a
Middlesex	**	714 a	787 a	**	1 650 a
Oxford	--	372 a	**	**	394 a
Perth	73 a	286 a	35 a	--	393 a
Nord de l'Ontario	**59** c	**1 433** a	**605** a	**85** b	**2 182** a
Algoma/Thunder Bay	**	530 a	281 a	**	914 a
Grand Sudbury	--	473 a	**	**	652 a
Reste du Nord de l'Ontario	**	430 a	**	**	616 a
Ontario	**1 730** a	**28 589** a	**14 354** a	**1 881** a	**46 553** a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.2 Univers selon le type d'unité Ontario					
Centre	Chambres semi-privées et salles communes	Chambres individuelles et studios	1 chambre	2 chambres	Toutes les unités
Ontario	**2 423** a	**30 736** a	**14 541** a	**1 896** a	**49 596** a
Places standards	1 730 a	28 589 a	14 354 a	1 881 a	46 553 a
Places non standards	694 a	2 147 a	187 b	++	3 043 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.3 Univers des places standards selon la fourchette de loyers ($)
Ontario

entre	2 000 $ ou moins	2 001 à 2 500 $	2 501 à 3 000 $	3 001 à 3 500 $	3 501 $ et plus	Total des places dont le loyer est connu
	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	% du total[1]	
égion du Grand Toronto	6,5	9,6	16,7	18,5	48,7	12 540
entre de l'Ontario	14,8	25,3	28,8	15,8	15,4	11 578
ttawa	6,1	15,3	27,7	12,6	38,4	5 301
st de l'Ontario	30,4	29,4	18,7	7,8	13,7	4 091
ud-Ouest de l'Ontario	12,9	29,4	27,7	15,5	14,6	6 808
lord de l'Ontario	20,6	39,2	14,6	10,0	15,7	2 058
ntario	**12,7**	**21,1**	**23,2**	**15,1**	**27,8**	**42 377**

[1] ourcentage du nombre total de places dont le loyer est connu.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.4 Proportion (%) d'immeubles où certains services sont offerts[1] selon la taille de l'immeuble

Ontario

Centre	Repas				Services médicaux sur place	Infirmière diplômée sur place	Système d'appel 24 h
	Optionnels	Nombre de repas inclus dans le loyer					
		1	2	3			
Région du Grand Toronto	1,6 c	0,7 a	10,5 d	87,2 a	86,2 a	78,0 a	97,7 a
10 à 49	++	0,0 b	0,0 b	95,1 a	++	75,6 a	88,0 a
50 à 89	0,0 b	0,0 b	++	97,7 a	85,1 a	80,9 a	100,0 a
90 et plus	1,4 a	1,4 a	++	76,5 a	91,3 a	76,9 a	100,0 a
Centre de l'Ontario	0,0 b	0,5 a	2,7 b	96,8 a	79,2 a	65,0 a	91,4 a
10 à 49	0,0 b	0,0 b	2,4 c	97,6 a	73,5 a	53,5 a	82,8 a
50 à 89	0,0 b	1,3 a	1,4 a	97,3 a	85,5 a	79,7 a	96,8 a
90 et plus	0,0 b	0,0 b	5,6 d	94,4 a	80,0 a	++	100,0 a
Ottawa	++	++	++	94,6 a	91,0 a	69,6 a	100,0 a
10 à 49	++	++	++	100,0 a	++	++	100,0 a
50 à 89	5,1 d	++	++	94,9 a	94,9 a	++	100,0 a
90 et plus	0,0 c	++	++	92,9 a	89,6 a	89,3 a	100,0 a
Est de l'Ontario	0,0 b	1,4 d	0,0 b	98,6 a	65,2 a	54,9 a	89,2 a
10 à 49	0,0 b	0,0 b	0,0 b	100,0 a	51,6 a	++	86,4 a
50 à 89	0,0 b	++	0,0 b	96,9 a	78,3 a	67,3 a	89,2 a
90 et plus	++	++	++	100,0 a	++	79,9 a	100,0 a
Sud-Ouest de l'Ontario	0,9 a	1,0 a	1,9 c	96,1 a	79,6 a	55,5 a	97,1 a
10 à 49	1,8 c	0,0 b	++	96,3 a	71,5 a	++	94,5 a
50 à 89	0,0 a	0,0 c	0,0 c	100,0 a	88,0 a	62,9 a	100,0 a
90 et plus	0,0 a	++	3,9 d	91,9 a	88,6 a	65,9 a	100,0 a
Nord de l'Ontario	0,0 c	0,0 c	3,2 a	96,8 a	++	68,6 a	86,7 a
10 à 49	++	++	++	100,0 a	++	++	++
50 à 89	++	++	++	100,0 a	85,4 a	85,4 a	92,7 a
90 et plus	++	++	14,2 d	85,8 a	++	++	100,0 a
Ontario	0,7 a	0,9 a	4,0 b	94,5 a	79,4 a	65,6 a	94,2 a
10 à 49	1,1 a	0,0 b	1,4 a	97,5 a	68,2 a	51,3 a	87,2 a
50 à 89	0,5 a	1,0 a	1,0 a	97,6 a	85,4 a	73,6 a	96,7 a
90 et plus	0,5 a	1,8 c	10,7 c	87,0 a	86,0 a	73,7 a	100,0 a

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

2.5 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités[1] selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Pharmacie	Services de transport	Piscine	Piscine thermale/spa	Salle de cinéma	Salle d'exercice	Internet
Région du Grand Toronto	**24,3** d	**60,3** b	**12,0** d	++	**40,2** b	**53,3** b	**72,6** b
10 à 49	++	++	0,0 c	++	++	++	++
50 à 89	++	++	0,0 c	++	29,1 d	++	++
90 et plus	29,6 d	75,0 b	25,5 d	++	62,2	79,5	88,4 b
Centre de l'Ontario	**18,8** d	**53,6** b	**4,3** c	**22,2** d	**24,4** b	**44,6** b	**63,8** b
10 à 49	8,7 c	43,2 b	3,4 b	12,0 d	5,0 b	21,3 b	50,8 b
50 à 89	29,8 d	58,2 b	4,3 c	24,0 d	++	49,7 b	69,0 b
90 et plus	++	67,5 b	++	++	++	86,2 b	82,5 b
Ottawa	++	**82,1** b	**10,6** d	++	++	**62,3** b	**71,5** b
10 à 49	++	++	++	++	++	++	++
50 à 89	++	84,6 b	++	++	++	++	++
90 et plus	++	92,9 b	++	++	++	78,9 b	82,7 b
Est de l'Ontario	++	**66,5** b	**5,8** c	++	++	++	**60,5** b
10 à 49	++	++	0,0 c	++	2,6 b	++	++
50 à 89	++	66,4 b	++	++	++	++	++
90 et plus	++	100,0 b	++	++	++	++	++
Sud-Ouest de l'Ontario	**19,0** d	**52,9** b	**5,6** c	**28,6** d	**18,0** d	**39,7** b	**68,0** b
10 à 49	11,3 d	++	1,6 b	++	1,6 b	++	62,2 b
50 à 89	++	++	0,0 c	++	++	++	66,6 b
90 et plus	++	84,7 b	++	++	++	71,8 b	81,9 b
Nord de l'Ontario	++	++	**3,2** c	++	++	++	++
10 à 49	++	9,8 c	++	++	++	++	++
50 à 89	++	++	7,3 c	7,3 d	++	++	++
90 et plus	++	++	++	++	++	100,0	++
Ontario	**20,1** d	**58,8** b	**7,1** c	**27,1** d	**28,5** b	**47,2** b	**65,4** b
10 à 49	8,7 d	44,7 b	1,7 b	14,8 d	4,4 b	24,1 b	51,5 b
50 à 89	25,0 d	56,6 b	3,6 b	24,4 d	26,6 b	43,9 b	65,6 b
90 et plus	28,4 d	79,0 b	18,0 c	45,6 d	60,7 b	79,6 b	82,5 b

[1] On considère que les services sont compris dans les loyers d'un immeuble donné s'ils sont inclus dans le loyer de la majorité des places.

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Région du Grand Toronto	2 127 a	1 841 a	2 935 a	3 097 a	3 970 a	4 010 a	4 591 a	4 741 a	3 322 a	3 490 a
Toronto	1 776 b	1 522 a	2 683 a	2 980 a	4 204 a	4 191 a	5 640 a	5 413 a	3 134 a	3 417 a
East York/ville de York	**	**	**	2 948 a	**	3 941 a	**	**	3 026 a	3 084 a
Etobicoke	**	**	2 944 a	3 390 a	**	**	--	**	3 400 a	3 812 a
North York	**	**	2 842 a	3 337 a	**	4 469 a	**	5 573 a	3 175 a	3 755 a
Scarborough	**	**	2 568 a	2 626 a	3 766 a	3 515 a	**	**	2 801 a	2 808 a
Ancienne ville de Toronto	**	**	2 405 a	2 719 a	4 183 a	4 441 a	6 470 a	5 117 b	3 190 a	3 449 a
Durham	**	**	2 757 a	2 797 a	3 491 a	3 635 a	4 349 a	4 579 a	3 046 a	3 172 a
Halton	**	--	3 235 a	3 292 a	3 730 a	3 931 a	4 316 a	4 582 a	3 524 a	3 664 a
Peel	2 510 a	2 463 a	3 121 a	3 385 a	3 784 a	3 756 a	4 024 a	4 158 a	3 406 a	3 571 a
York	2 751 a	2 081 b	3 394 a	3 262 a	4 256 a	4 196 a	4 837 a	4 805 a	3 738 a	3 667 a
Centre de l'Ontario	1 678 a	1 712 a	2 499 a	2 551 a	3 326 a	3 396 a	3 891 a	4 103 a	2 666 a	2 739 a
Brant	1 342 a	1 535 a	2 349 a	2 362 a	**	**	--	**	2 205 a	2 436 a
Haldimand-Norfolk	**	**	2 108 a	1 922 a	**	**	--	**	2 132 a	1 950 a
Hamilton	1 511 a	1 563 a	2 488 a	2 430 a	3 459 a	3 635 a	**	**	2 686 a	2 677 a
Ancienne ville de Hamilton	1 512 a	1 513 a	2 372 a	2 334 a	3 163 a	3 441 a	**	**	2 400 a	2 380 a
Reste de Hamilton	**	**	2 654 a	2 626 a	3 606 a	3 696 a	**	**	3 036 a	3 081 a
Kawartha Lakes	**	**	**	**	**	**	--	--	**	**
Muskoka	--	--	**	**	**	**	--	--	**	**
Niagara	1 694 a	1 720 a	2 452 a	2 390 a	3 049 a	3 119 a	3 951 a	4 204 a	2 647 a	2 660 a
Niagara Falls	**	**	2 336 a	2 430 a	2 995 a	3 116 a	**	**	2 509 a	2 649 a
St. Catharines	**	**	2 766 a	2 429 a	**	**	**	**	3 038 a	2 859 a
Reste de Niagara	**	**	2 321 a	2 357 a	2 846 a	3 011 a	**	**	2 486 a	2 574 a
Northumberland	--	**	2 287 a	2 298 a	2 453 a	2 544 a	**	3 254 a	2 370 a	2 409 a
Peterborough	**	**	2 588 a	2 732 a	3 304 a	3 708 a	**	4 640 a	2 803 a	3 137 a
Simcoe	1 782 a	1 917 a	2 587 a	2 635 a	3 594 a	3 602 a	4 241 a	4 332 a	2 788 a	2 792 a
Barrie	**	**	2 630 a	2 666 a	3 749 a	3 766 a	**	**	2 911 a	2 824 a
Reste de Simcoe	1 828 a	2 117 a	2 565 a	2 618 a	3 472 a	3 500 a	3 828 a	4 061 a	2 716 a	2 773 a
Waterloo	1 640 a	1 592 a	2 569 a	2 772 a	3 594 a	3 604 a	**	3 865 a	2 729 a	2 897 a
Cambridge	**	1 489 a	2 378 a	2 506 a	**	3 700 a	--	--	2 533 a	2 610 a
Kitchener	**	1 637 a	2 584 a	2 809 a	3 905 a	3 876 a	**	**	2 634 a	2 829 a
Reste de Waterloo	**	**	2 681 a	2 859 a	3 358 a	3 491 a	**	3 860 a	2 940 a	3 143 a
Wellington/Dufferin	1 851 a	1 898 a	2 566 a	2 730 a	3 547 a	3 531 a	**	**	2 739 a	2 836 a
Guelph	**	1 939 a	2 560 a	3 018 a	**	3 405 a	**	**	2 724 a	2 940 a
Reste de Wellington/Dufferin	1 961 a	**	2 572 a	2 298 a	**	**	**	**	2 757 a	2 677 a
Ottawa	1 520 a	1 538 a	2 875 a	2 970 a	4 035 a	4 047 a	4 575 a	4 859 a	3 274 a	3 345 a
Ottawa Centre	**	**	3 180 a	3 520 a	4 568 a	4 370 a	**	**	3 786 a	3 929 a
Ottawa Est	**	**	2 532 a	2 751 a	3 357 a	3 973 a	**	5 586 a	2 695 a	3 129 a
Ottawa Ouest	**	**	2 959 a	3 000 a	3 937 a	3 940 a	4 174 a	4 366 a	3 318 a	3 316 a

voir page suivante

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

3.1 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes		Chambres individuelles et studios		1 chambre		2 chambres		Toutes les unités	
	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011	2010	2011
Est de l'Ontario	**1 412**	**1 359**	**2 174**	**2 250**	**3 379**	**3 494**	**3 651**	**4 175**	**2 404**	**2 474**
Frontenac	**	**	2 600	2 680	3 429	3 595	**	**	2 952	3 162
Hastings/Prince Edward	**	**	2 325	2 396	4 208	4 163	**	**	2 660	2 693
Lanark	**	--	2 229	**	3 384	**	**	**	2 582	**
Leeds et Grenville	1 717	**	2 628	2 681	3 885	3 892	--	--	2 753	2 777
Lennox et Addington	**	**	**	2 393	**	**	--	--	2 096	2 236
Prescott et Russell	1 560	**	1 621	1 724	2 484	2 745	--	--	1 648	1 754
Renfrew	1 177	1 067	2 107	2 015	2 870	2 611	**	**	2 267	2 021
Stormont, Dundas et Glengarry	1 412	1 466	2 108	2 208	2 966	2 859	--	--	2 205	2 240
Sud-Ouest de l'Ontario	**1 786**	**1 773**	**2 423**	**2 458**	**3 310**	**3 358**	**3 902**	**4 250**	**2 664**	**2 740**
Bruce	**	**	2 104	2 259	2 947	**	--	--	2 332	2 467
Elgin	**	**	2 517	2 577	**	**	**	**	2 732	2 781
Essex	1 851	1 781	2 556	2 541	3 369	3 378	3 958	4 056	2 854	2 839
Windsor	1 964	**	2 667	2 628	3 400	3 321	**	**	2 886	2 877
Leamington/Kingsville	--	--	2 416	2 412	2 659	**	**	**	2 464	2 434
Reste d'Essex	**	1 708	2 493	2 512	3 481	3 535	**	**	3 018	3 015
Grey	--	**	2 363	2 279	**	**	**	**	2 557	2 534
Huron	**	**	2 196	2 420	**	**	**	**	2 282	2 468
Chatham-Kent	**	1 765	2 384	2 380	**	2 830	--	--	2 369	2 398
Lambton	**	**	2 204	2 340	2 706	2 794	**	3 511	2 350	2 522
Middlesex	1 947	**	2 642	2 766	3 537	3 620	4 377	4 684	3 051	3 264
Oxford	--	--	2 312	2 392	**	**	**	**	2 364	2 433
Perth	1 553	1 554	2 345	2 239	3 286	2 844	--	--	2 238	2 159
Nord de l'Ontario	**1 278**	**1 329**	**2 074**	**2 220**	**3 087**	**3 266**	**4 083**	**4 230**	**2 380**	**2 540**
Algoma/Thunder Bay	**	**	2 029	2 268	3 183	**	**	**	2 444	2 678
Grand Sudbury	**	--	2 124	2 271	3 083	3 220	**	**	2 363	2 529
Reste du Nord de l'Ontario	**	**	2 063	2 100	2 922	2 849	**	**	2 314	2 347
Ontario	**1 741**	**1 671**	**2 585**	**2 678**	**3 640**	**3 709**	**4 272**	**4 523**	**2 886**	**3 002**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

01 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon le type d'unité

Ontario

Centre	Chambres semi-privées et salles communes			Chambres individuelles et studios			1 chambre			2 chambres			Toutes les unités		
	Nombre de places	% de places vacantes		Nombre de places	% de places vacantes		Nombre de places	% de places vacantes		Nombre de places	% de places vacantes		Nombre de places	% de places vacantes	
	2011	2010	2011	2011	2010	2011	2011	2010	2011	2011	2010	2011	2011	2010	2011
Région du Grand Toronto	430 a	18,5 d	23,4 a	7 762 a	15,4 a	17,2 a	5 652 a	18,2 a	17,9 a	815 a	21,9 a	24,2 a	14 659 a	16,7 a	18,0 a
Centre de l'Ontario	1 001 a	18,5 a	17,8 a	8 943 a	13,0 a	11,7 a	3 156 a	21,4 a	14,0 a	357 a	10,7 c	12,0 c	13 456 a	15,2 a	12,7 a
Ottawa	258 b	13,6 c	15,3 d	4 167 a	15,3 a	16,2 a	1 931 a	19,5 a	16,3 a	293 b	22,1 a	18,8 d	6 649 a	16,7 a	16,3 a
Est de l'Ontario	328 a	20,6 a	23,5 a	3 625 a	14,3 a	11,7 a	1 097 a	18,7 a	17,9 a	111 b	2,7 b	6,5 b	5 161 a	15,4 a	13,7 a
Sud-Ouest de l'Ontario	348 a	17,7 a	21,4 a	4 754 a	14,7 a	14,9 a	2 101 a	18,3 a	13,4 a	234 b	14,0 c	13,7 c	7 437 a	15,7 a	14,8 a
Nord de l'Ontario	++	++	++	1 485 a	7,0 a	5,6 a	605 a	9,5 a	13,9 a	85 b	8,7 a	18,8 a	2 234 a	7,4 a	8,2 a
Ontario	**2 423 a**	**17,6 a**	**19,4 a**	**30 736 a**	**14,1 a**	**13,9 a**	**14 541 a**	**18,8 a**	**16,0 a**	**1 896 a**	**16,9 a**	**18,5 a**	**49 596 a**	**15,6 a**	**15,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O2 Univers, taux d'inoccupation (%) et loyer moyen ($) des places standards dans les centres de moins de 50 000 habitants Certaines régions de l'Ontario

	Centre de l'Ontario	Est de l'Ontario	Sud-Ouest de l'Ontario
Univers total des places			
Places standards	2 647 a	2 862 a	479 a
Places avec soins assidus	**	++	--
Places de soins de relève	66 c	62 c	++
Places subventionnées ou hors marché	217 a	59 b	**
Toutes les places	**3 022 a**	**3 001 a**	**508 a**
Univers total des places			
Chambres semi-privées et salles communes	192 a	178 b	**
Chambres individuelles et studios	2 216 a	2 298 a	421 a
1 chambre	541 a	489 a	37 b
2 chambres	72 c	++	**
Toutes les places	**3 022 a**	**3 001 a**	**508 a**
Taux d'inoccupation des places			
Chambres semi-privées et salles communes	23,0 a	22,4 c	**
Chambres individuelles et studios	10,2 a	14,7 a	7,7 b
1 chambre	5,9 b	10,2 c	10,9 a
2 chambres	++	++	**
Toutes les places	**10,0 a**	**14,3 a**	**7,6 b**
Univers des places standards			
Chambres semi-privées et salles communes	177 b	168 b	**
Chambres individuelles et studios	1 865 a	2 187 a	392 a
1 chambre	532 a	472 a	37 b
2 chambres	72 c	++	**
Toutes les places standards	**2 647 a**	**2 862 a**	**479 a**
Taux d'inoccupation des places standards			
Chambres semi-privées et salles communes	24,9 a	23,7 c	**
Chambres individuelles et studios	11,6 a	15,2 a	8,3 b
1 chambre	6,0 b	10,5 c	10,9 a
2 chambres	++	++	**
Toutes les places standards	**11,1 a**	**14,8 a**	**8,0 b**
Loyer des places standards			
Chambres semi-privées et salles communes	1 329 a	1 707 a	**
Chambres individuelles et studios	2 166 a	2 315 a	1 942 a
1 chambre	3 182 a	3 000 a	**
2 chambres	**	3 834 a	**
Toutes les places standards	**2 273 a**	**2 399 a**	**1 942 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O3 Univers total des places et proportion (%) de places vacantes selon l'année d'ouverture des résidences
Ontario

Centre	Avant 1990		1990 à 1999		2000 ou après		Toutes années confondues	
	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes	Nombre de places	% de places vacantes
Région du Grand Toronto	5 649	18,6 a	2 231	16,6 a	6 779	18,1 a	14 659	18,0 a
Centre de l'Ontario	5 093	12,6 a	3 388	11,5 a	4 975	13,7 a	13 456	12,7 a
Ottawa	1 374	16,3 a	2 057	13,9 a	3 218	18,3 a	6 649	16,3 a
Est de l'Ontario	1 524	9,5 a	2 100	13,6 a	1 537	17,4 a	5 161	13,7 a
Sud-Ouest de l'Ontario	3 413	13,9 a	1 941	12,4 a	2 083	18,8 a	7 437	14,8 a
Nord de l'Ontario	697	1,9 b	480	9,0 a	1 057	10,7 b	2 234	8,2 a
Ontario	**17 750**	**14,5 a**	**12 197**	**13,3 a**	**19 649**	**16,5 a**	**49 596**	**15,0 a**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O4 Loyer moyen ($) des places standards selon le type d'unité et la date d'ouverture des résidences Ontario

Centre	Avant 1990	1990 à 1999	2000 ou après	Toutes années confondues
Région du Grand Toronto	3 301 a	3 127 a	3 824 a	3 490 a
Chambres semi-privées et salles communes	1 822 a	1 501 a	**	1 841 a
Chambres individuelles et studios	2 995 a	2 956 a	3 403 a	3 097 a
1 chambre	4 200 a	4 078 a	3 913 a	4 010 a
2 chambres	5 045 a	**	4 715 a	4 741 a
Centre de l'Ontario	2 432 a	2 621 a	3 117 a	2 739 a
Chambres semi-privées et salles communes	1 727 a	1 730 a	1 576 a	1 712 a
Chambres individuelles et studios	2 459 a	2 533 a	2 723 a	2 551 a
1 chambre	3 165 a	3 319 a	3 449 a	3 396 a
2 chambres	**	3 319 a	4 347 a	4 103 a
Ottawa	2 951 a	3 178 a	3 760 a	3 345 a
Chambres semi-privées et salles communes	**	**	--	1 538 a
Chambres individuelles et studios	2 690 a	2 853 a	3 304 a	2 970 a
1 chambre	4 517 a	3 603 a	4 327 a	4 047 a
2 chambres	**	4 221 a	5 690 a	4 859 a
Est de l'Ontario	2 353 a	2 259 a	2 981 a	2 474 a
Chambres semi-privées et salles communes	1 498 a	1 270 a	1 341 a	1 359 a
Chambres individuelles et studios	2 276 a	2 196 a	2 369 a	2 250 a
1 chambre	3 272 a	3 110 a	3 733 a	3 494 a
2 chambres	--	**	5 122 a	4 175 a
Sud-Ouest de l'Ontario	2 521 a	2 642 a	3 224 a	2 740 a
Chambres semi-privées et salles communes	1 826 a	1 692 a	--	1 773 a
Chambres individuelles et studios	2 474 a	2 418 a	2 481 a	2 458 a
1 chambre	3 057 a	3 198 a	3 552 a	3 358 a
2 chambres	**	4 124 a	4 518 a	4 250 a
Nord de l'Ontario	2 121 a	2 212 a	2 875 a	2 540 a
Chambres semi-privées et salles communes	**	**	--	1 329 a
Chambres individuelles et studios	2 164 a	2 029 a	2 365 a	2 220 a
1 chambre	--	2 839 a	3 408 a	3 266 a
2 chambres	--	**	4 285 a	4 230 a
Ontario	**2 759 a**	**2 746 a**	**3 426 a**	**3 002 a**
Chambres semi-privées et salles communes	1 726 a	1 520 a	1 809 a	1 671 a
Chambres individuelles et studios	2 609 a	2 562 a	2 929 a	2 678 a
1 chambre	3 834 a	3 488 a	3 739 a	3 709 a
2 chambres	4 812 a	3 935 a	4 683 a	4 523 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O5 Univers total des places selon la taille de l'immeuble Ontario

Centre	10 à 49 places		50 à 89 places		90 places et plus		Médiane
	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Nombre de résidences	Nombre de places	Taille de l'immeuble
Région du Grand Toronto	29	848	50	3 613	74	10 198	88
Centre de l'Ontario	80	2 510	76	5 173	49	5 773	60
Ottawa	5	164	22	1 444	39	5 041	101
Est de l'Ontario	41	1 287	36	2 527	11	1 347	57
Sud-Ouest de l'Ontario	57	1 775	31	1 986	31	3 676	51
Nord de l'Ontario	9	248	14	1 015	8	971	71
Ontario	**221**	**6 832**	**229**	**15 758**	**212**	**27 006**	**68**

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

O6 Proportion (%) d'immeubles où les résidents ont accès à certaines commodités selon la taille de l'immeuble
Ontario

Centre	Climatisation	Jardins/sentiers/ aire de pic-nique	Guichet automatique bancaire	Dépanneur	Stationnement intérieur
Région du Grand Toronto	**87,2** a	**97,0** a	**2,6** c	**56,9** a	**23,6** d
10 à 49	84,5 a	100,0 a	0,0 b	++	++
50 à 89	81,7 a	93,8 a	0,0 b	66,0 a	++
90 et plus	92,2 a	98,0 a	5,5 c	59,4 a	++
Centre de l'Ontario	**76,1** a	**96,9** a	**3,6** d	**54,7** a	**6,4** b
10 à 49	66,7 a	94,0 a	2,4 c	++	1,3 a
50 à 89	80,3 a	98,7 a	++	68,5 a	12,6 c
90 et plus	88,8 a	100,0 a	0,0 b	75,3 a	++
Ottawa	**83,9** a	**98,1** a	**5,5** d	**60,5** a	**21,1** d
10 à 49	++	100,0 a	++	++	++
50 à 89	84,5 a	100,0 a	++	++	++
90 et plus	93,1 a	96,4 a	++	++	++
Est de l'Ontario	**61,7** a	**100,0** a	**1,4** d	**51,4** a	**4,5** a
10 à 49	++	100,0 a	++	++	0,0 b
50 à 89	74,1 a	100,0 a	0,0 b	++	5,1 a
90 et plus	100,0 a	100,0 a	++	++	++
Sud-Ouest de l'Ontario	**63,3** a	**99,2** a	**4,4** d	**48,7** a	**5,1** d
10 à 49	++	98,4 a	0,0 b	++	++
50 à 89	++	100,0 a	++	++	0,0 b
90 et plus	100,0 a	100,0 a	3,9 c	++	++
Nord de l'Ontario	**++**	**100,0** a	**3,6** d	**77,0** a	**0,0** c
10 à 49	++	100,0 a	++	++	++
50 à 89	++	100,0 a	++	100,0 a	++
90 et plus	++	100,0 a	++	100,0 a	++
Ontario	**74,4** a	**98,0** a	**3,4** c	**55,3** a	**11,1** b
10 à 49	57,7 a	97,3 a	1,4 a	34,3 a	3,1 a
50 à 89	76,9 a	98,2 a	5,0 c	69,3 a	9,2 b
90 et plus	92,2 a	98,6 a	3,8 c	64,4 a	23,3 a

Les lettres suivantes indiquent le degré de fiabilité des données estimatives :
a – Excellent, b – Très bon, c – Bon, d – Passable (utiliser avec prudence)
** Non fournie pour des raisons de confidentialité ++ Non fournie des raisons de fiabilité statistique
-- Aucun logement de cette catégorie dans l'univers

Méthode d'enquête
La Société canadienne d'hypothèques et de logement réalise l'Enquête sur les résidences pour personnes âgées en février et en mars. Cette enquête annuelle est devenue nationale en 2009 et porte depuis sur tous les centres urbains des dix provinces. Sont comprises dans l'univers d'enquête les résidences d'initiative privée et les résidences sans but lucratif qui comptent au moins une unité non subventionnée.

Pour être incluses dans l'Enquête de 2011, les résidences devaient :

- ✓ Avoir ouvert leurs portes il y a au moins un an, autrement dit avant janvier 2010.
- ✓ Compter au moins dix unités locatives (au Québec, en Ontario et dans les Prairies) ou cinq unités locatives (dans l'Atlantique et en Colombie-Britannique).
- ✓ Offrir sur place un service de repas.
- ✓ Ne pas compter exclusivement des résidents qui reçoivent des soins assidus, c'est-à-dire au moins une heure et demie de soins par jour (sont donc exclus de l'Enquête les établissements de soins de longue durée et les maisons de soins infirmiers, par exemple).
- ✓ Offrir des unités locatives (les unités offertes en location viagère ou en copropriété sont exclues de l'Enquête).
- ✓ Compter au moins 50 % de locataires âgés de 65 ans ou plus.

L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées est un recensement; elle ne porte pas sur un échantillon. Toutes les résidences pour personnes âgées au Canada qui répondent aux critères ci-dessus sont donc incluses dans l'Enquête.

L'Enquête a été menée par téléphone, télécopieur et courriel. L'information a été obtenue du propriétaire, du gestionnaire ou de l'administrateur. Les résultats de l'Enquête témoignent de la conjoncture du marché au moment de sa réalisation. Ils sont pondérés en fonction de l'univers d'enquête et rajustés pour tenir compte des taux de non-réponse. Les données de 2010 parues dans la présente édition pourraient différer de celles publiées dans l'édition de l'an dernier en raison des modifications apportées aux zones d'enquête en 2011. Le degré de fiabilité statistique est indiqué dans les tableaux de données. Pour en savoir davantage sur la fiabilité des données, cliquez ici.

Toutes les données publiées, sauf celles qui concernent l'arrivée sur le marché d'unités neuves, visent uniquement les résidences qui, au moment de l'Enquête, étaient ouvertes depuis au moins un an.

Définitions
Place : Espace résidentiel locatif. Exemples : un lit dans une chambre à deux lits ou une salle commune, une chambre individuelle, un studio ou un logement de une ou deux chambres. Dans la plupart des cas, il y a une seule place par unité. Les cas faisant exception sont ceux où l'unité est divisée et peut être louée à plus d'une personne, comme les chambres à deux lits et les salles communes. Sauf indications contraires, les données sur les places se rapportent à toutes les places, peu importe le type d'unité.

Place standard : Place occupée par un résident autonome ou semi-autonome, c'est-à-dire un résident qui reçoit un niveau standard de soins (moins d'une heure et demie de soins par jour). Le terme utilisé pour désigner ce type de place peut varier d'une région à l'autre du pays. Dans les cas où il n'y a aucuns frais supplémentaires pour les soins assidus, il est possible que les chiffres estimatifs concernant le nombre de places standards incluent certaines places dont l'occupant reçoit des soins assidus.

Place avec soins assidus : Place occupée par un résident qui reçoit au moins une heure et demie de soins par jour (par exemple, personnes souffrant d'Alzheimer ou de démence et personnes à mobilité réduite). Il est possible que les chiffres estimatifs concernant les places avec soins assidus occupées incluent uniquement celles où le résident doit payer des frais supplémentaires pour recevoir de tels soins.

Place de soins de relève : Place servant à loger temporairement une personne âgée qui réside habituellement ailleurs que dans la résidence.

Place hors marché ou subventionnée : Place dont le loyer est inférieur au loyer du marché ou place occupée par un résident subventionné.

Loyer : Montant mensuel que paient les résidents pour occuper leur place et obtenir tous les services obligatoires. Le loyer des places vacantes correspond au montant que demande le propriétaire.

Place vacante : Place qui n'est pas occupée au moment de l'Enquête et qui est prête à accueillir un nouveau locataire.

Taux d'attraction : Pourcentage des personnes de 75 ans et plus qui vivent dans les résidences pour personnes âgées, c'est-à-dire nombre total de résidents recensés dans l'Enquête pour un centre donné, divisé par le nombre estimatif de personnes âgées de 75 ans et plus (personnes les plus susceptibles de vivre en résidence) dans la population de ce même centre, multiplié par 100.

Remerciements
L'Enquête sur les résidences pour personnes âgées ne pourrait pas être effectuée sans la collaboration des propriétaires des résidences et de leur personnel. La SCHL les remercie du temps et des efforts qu'ils ont consacrés à lui fournir des renseignements exacts. Grâce à leur contribution, la SCHL est en mesure de publier des données et des analyses qui profitent à l'ensemble du secteur de l'habitation.

Confidentialité
Tous les renseignements fournis dans le cadre de cette enquête demeurent strictement confidentiels. La SCHL s'en sert uniquement pour produire des statistiques et des ensembles de données anonymes qui ne permettent pas d'identifier des particuliers, des ménages, des entreprises ou des immeubles.

LA SCHL : AU CŒUR DE L'HABITATION

La Société canadienne d'hypothèques et de logement (SCHL) est l'organisme national responsable de l'habitation au Canada, et ce, depuis plus de 65 ans.
En collaboration avec d'autres intervenants du secteur de l'habitation, elle contribue à faire en sorte que le système canadien de logement demeure l'un des meilleurs du monde. La SCHL aide les Canadiens à accéder à un large éventail de solutions de logements durables, abordables et de qualité, favorisant ainsi la création de collectivités et de villes dynamiques et saines partout au pays.

Pour obtenir des renseignements supplémentaires, veuillez consulter le site Web de la SCHL à l'adresse suivante : www.schl.ca

Vous pouvez aussi communiquer avec nous par téléphone, au 1-800-668-2642, ou par télécopieur, au 1-800-245-9274.

De l'extérieur du Canada : 613-748-2003 (téléphone); 613-748-2016 (télécopieur).

La Société canadienne d'hypothèques et de logement souscrit à la politique du gouvernement fédéral sur l'accès des personnes handicapées à l'information. Si vous désirez obtenir la présente publication sur des supports de substitution, composez le 1-800-668-2642.

La gamme complète des publications nationales standards du Centre d'analyse de marché (CAM) est offerte gratuitement, en format électronique, sur le site Web de la SCHL. Vous pouvez consulter, imprimer ou télécharger les éditions déjà parues, ou encore vous abonner aux futures éditions et recevoir automatiquement, par courriel, de l'information sur le marché le jour même où elle est diffusée : c'est rapide et pratique! Visitez le www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour en savoir davantage au sujet du CAM et de la mine de renseignements sur le marché de l'habitation qu'il met à votre disposition, rendez-vous au www.schl.ca/marchedelhabitation

Pour vous abonner à la version papier (payante) des publications du CAM, veuillez composer le 1-800-668-2642.

©2011 Société canadienne d'hypothèques et de logement. Tous droits réservés. La SCHL autorise toute utilisation raisonnable du contenu de la présente publication, à la condition toutefois que ce soit à des fins personnelles, pour des recherches d'affaires ou d'intérêt public, ou encore dans un but éducatif. Elle accorde le droit d'utiliser le contenu à titre de référence générale dans des analyses écrites ou dans la présentation de résultats, de conclusions ou de prévisions, et de citer de façon limitée les données figurant dans la présente publication. La SCHL autorise également l'utilisation raisonnable et restreinte du contenu de ses rapports dans des publications commerciales, sous réserve des conditions susmentionnées. Elle conserve toutefois le droit d'exiger, pour une quelconque raison, l'interruption d'une telle utilisation.

Chaque fois que le contenu d'une publication de la SCHL est utilisé, y compris les données statistiques, il faut en indiquer la source comme suit :

Source : SCHL (ou, selon le cas, « Adaptation de données provenant de la SCHL »), titre de la publication, année et date de diffusion.

À défaut de quoi ledit contenu ne peut être reproduit ni transmis à quiconque. Lorsqu'une organisation se procure une publication, elle ne doit pas en donner l'accès à des personnes qui ne sont pas à son emploi. La publication ne peut être affichée, que ce soit en partie ou en totalité, dans un site Web qui serait ouvert au public ou accessible à des personnes qui ne travaillent pas directement pour l'organisation. Pour obtenir la permission d'utiliser le contenu d'une publication d'analyse de marché de la SCHL à des fins autres que celles susmentionnées ou de reproduire de grands extraits ou l'intégralité des publications d'analyse de marché de la SCHL, veuillez communiquer avec le Centre canadien de documentation sur l'habitation (CCDH) ; courriel : chic@schl.ca – téléphone : 613-748-2367 ou 1-800-668-2642.

Veuillez fournir les informations suivantes au CCDH :
Titre de la publication, année et date de diffusion

Sans limiter la portée générale de ce qui précède, il est interdit de traduire un extrait de publication sans l'autorisation préalable écrite de la Société canadienne d'hypothèques et de logement.

Les renseignements, analyses et opinions contenus dans cette publication sont fondés sur diverses sources jugées fiables, mais leur exactitude ne peut être garantie, et ni la Société canadienne d'hypothèques et de logement ni ses employés n'en assument la responsabilité.

Marché de l'habitation : notre savoir à votre service

RAPPORTS GRATUITS EN LIGNE :

- Statistiques du logement au Canada
- Bulletin mensuel d'information sur le logement
- Perspectives du marché de l'habitation, Canada
- Perspectives du marché de l'habitation : Faits saillants – Canada et les régions
- Perspectives du marché de l'habitation, grands centres urbains
- Tableaux de données sur le marché de l'habitation : Quelques centres urbains du Centre-Sud de l'Ontario
- Actualités habitation, Canada
- Actualités habitation, grands centres urbains
- Actualités habitation, régions
- Statistiques mensuelles sur l'habitation
- Perspectives du marché, Nord du Canada
- Tableaux de données provisoires sur les mises en chantier
- Rapport sur la rénovation et l'achat de logements
- Rapport sur le marché locatif : Faits saillants provinciaux *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Rapport sur le marché locatif, grands centres urbains
- Statistiques sur le marché locatif *Maintenant publié deux fois l'an!*
- Construction résidentielle en bref, centres urbains des Prairies
- Rapports sur les résidences pour personnes âgées

Obtenez tout de suite l'information dont vous avez besoin!

Cliquez sur www.schl.ca/marchedelhabitation pour consulter, imprimer, télécharger ou vous abonner.

Les rapports électroniques du Centre d'analyse de marché de la SCHL procurent une foule de renseignements détaillés sur les marchés national, provinciaux, régionaux et locaux.

- **Prévisions et analyses :** renseignements sur les tendances futures du marché de l'habitation aux échelles locale, régionale et nationale.
- **Données et statistiques :** renseignements sur les différents aspects du marché de l'habitation – mises en chantier, loyers, taux d'inoccupation, et beaucoup plus!

L'Enquête 2011 auprès des emprunteurs hypothécaires de la SCHL

Les résultats de 2011 présentent un tableau unique des attitudes et des comportements des emprunteurs hypothécaires. Utilisez les résultats pour déceler les occasions d'affaires et resserrer vos liens avec vos clients. Visitez www.schl.ca/enquete2011 pour obtenir les résultats et pour découvrir comment

La **SCHL** peut vous aider

65983_2011_A01